

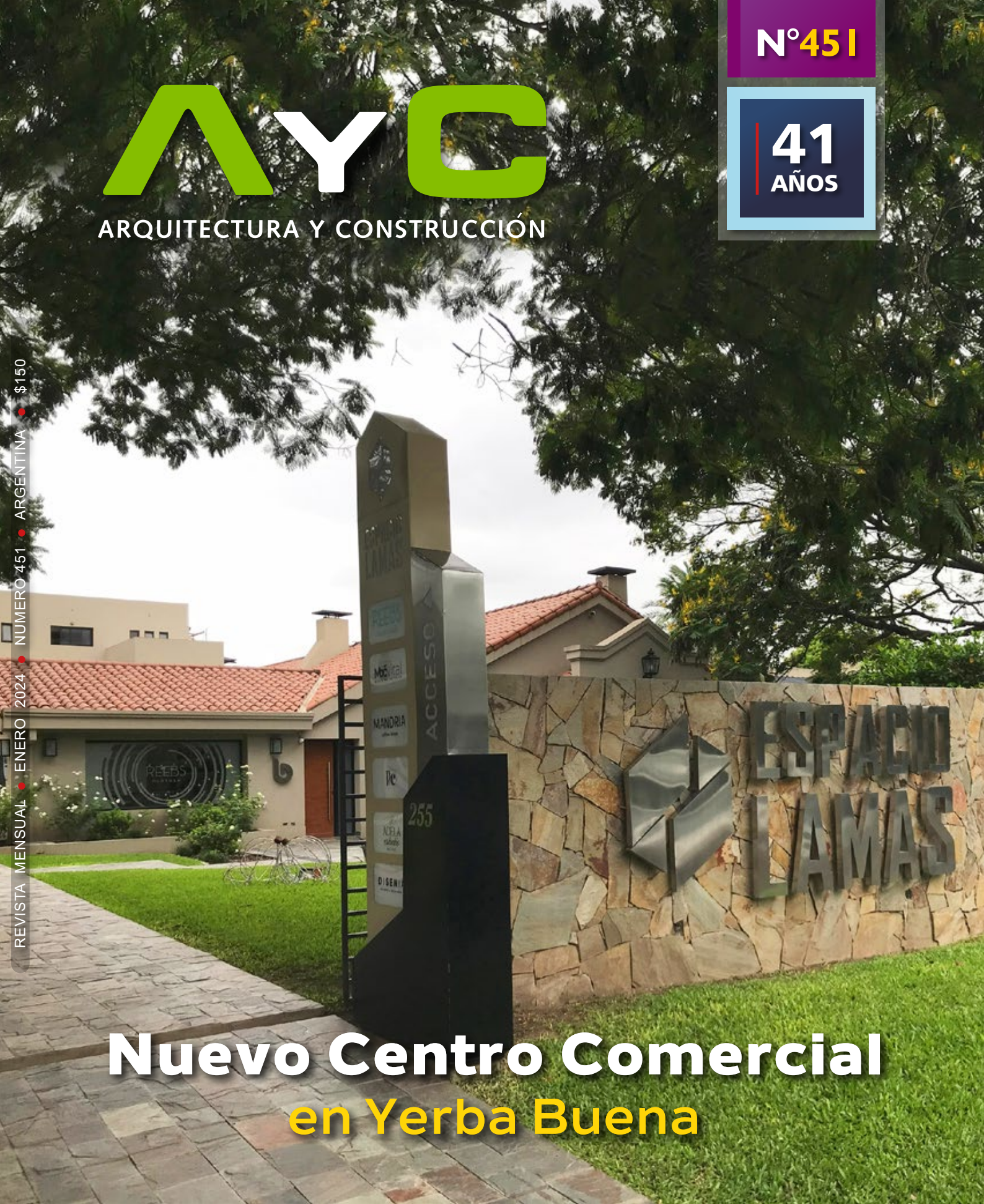


ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIÓN

N°451

41
AÑOS

REVISTA MENSUAL • ENERO 2024 • NUMERO 451 • ARGENTINA • \$150



Nuevo Centro Comercial en Yerba Buena



BODEGA ABIERTA
Gumiel de Izán - España

EMPLEADOS DE LA CONSTRUCCIÓN
¿Cuánto cobrarán en enero?



STAFF

DIRECTOR

ROGELIO RAMOS SIGNES
TEL: (0381) 487-4404
CEL: (0381) 155-186578
e-mail: ramossignes@gmail.com

EDITOR

PATRICIO RAMOS GATTI
TEL: (0381) 230-3728
CEL: (0381) 156-448714
revista.ayc@gmail.com

DIRECCIÓN CREATIVA Y DISEÑO GRÁFICO

CAMILO RAMOS GATTI
CEL: (0381) 155-186579
camiloramosgatti@gmail.com

ADMINISTRACION Y PUBLICIDAD

LETICIA RAMOS GATTI
CEL: (0381) 156-448712
ramosgatti@gmail.com

COMMUNITY MANAGER

VALENTÍN RAMOS FELIPE
CEL: (0381) 154136676
aycrevista.cm@gmail.com

COLABORADORES PERMANENTES

GUILLERMO FABIÁN "EL TUMI"
SERGIO LOBOS
ROLANDO SAKSONOFF

EN SANTIAGO DEL ESTERO

CARLOS J. MACCÍO
TEL: (0381) 430-6769
CEL: (0385) 155-949174
aycsgodelesteroyahoo.com.ar

Pablo F. Mansilla

Cel: (0385) 155864588
revista.ayc.sgo@gmail.com

EN JUJUY

OSVALDO JAVIER CARI
0388-4252535
CEL: 3884196336
aycjuju@outlook.com.ar

EN SALTA

Arq. Diaz, Isaac Felipe
Cel: 0387-155616756
Tel: 03874238680
mail: arqdiazisaac@gmail.com

EN BUENOS AIRES

Guido Lucas Ezequiel Torres
Cel: 011-3357-2436
mail: guidolucas@yahoo.com

PAGINA WEB

aycrevista.com.ar



Revista "AyC" Arquitectura
y Construcción



@aycrevista



PJE. JOSÉ CAMILO PAZ 3070 OF. 5
SAN MIGUEL DE TUCUMÁN

Nº 451 ENERO 2024

24

NUEVO CENTRO COMERCIAL
en Yerba Buena



33

ZÓCALOS Y CONTRAZÓCALOS
(Segunda parte: Final)



55

CASA PREFABRICADA
con túneles de hormigón - Miyota Japón



63

TORMENTA ELÉCTRICA
Recomendaciones



Las notas y artículos firmados sólo representan la opinion
de sus autores o de las fuentes originarias.

COLABORAN CON ESTA PUBLICACIÓN



COLEGIO DE
ARQUITECTOS
DE TUCUMÁN

Afinco
Asociación de Fabricantes de
Insumos para la Construcción



FACULTAD DE
ARQUITECTURA
Y URBANISMO



ce & a

25

AÑOS

No solo se trata de números, sino de las historias detrás de cada proyecto exitoso, clientes satisfechos y la confianza que han depositado en nosotros.

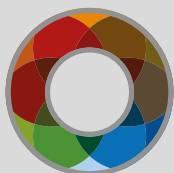
¡Gracias por elegirnos!

1998 | 2023

CALIDAD DE CERRAMIENTOS Y CARPINTERÍAS
ASESORAMIENTO PERSONALIZADO | TRABAJO ACORDE A TUS ESPACIOS

www.cerramientosespeciales.com.ar

[@cerramientosespeciales1](https://www.instagram.com/cerramientosespeciales1)



GRUPO MP



PBX: (0381) 4352090

FEDERICO ROSSI 4TA. CUADRA YERBA BUENA
cerramientos@ceramicamarcospaz.com.ar



CASA CENTRAL PBX: (0381) 435 2090
FEDERICO ROSSI 4TA. CDRA. - YERBA BUENA - TUCUMÁN

SUCURSAL PBX: (0381) 434 0808
CAMINO DEL PERÚ KM. 3,5 - CEVIL REDONDO - TUCUMÁN



Los materiales y artefactos que necesitas en instalación de

Agua, Gas y Energía Renovable



Cocinas
Calefones
Termotanques
Calefacción



Energía
Renovable



Conectividad
Gas
Agua
Cloacas

S. M. Tucumán

📍 Av. Mitre 172
☎ 0381-5035641

Salta

📍 Av. Chile 1243
☎ 0387-4860979

Jujuy

📍 Salta 1262
☎ 0388-4130328

Santiago del Estero

📍 Av. Moreno Sur 953
☎ 0385-4171152

Punto instalador

📍 Av. Aguirre Sur 2334
Santiago del Estero



Luismolina
CERRAMIENTOS ALUMINIO & PVC



FÁBRICA DE ABERTURAS PVC / DVH / ALUMINIO
LAMINADO DE COLORES · PERSIANAS AUTOMATIZADAS

RUTA 9 KM 1304, TAFÍ VIEJO

3813 57 2272/73 - 3815 88 6587 - 3815 11 4374

luismolinaventas@hotmail.com

www.luismolinacerramientos.com

66 AÑOS
TRAYECTORIA

Líderes en **ABERTURAS**
Líderes en **TRAYECTORIA**



#especialistasenaberturas

Escanéa el código
con tu celular

oblak[®]

P U E R T A S
PENTAGONO

MAS DURAS QUE LA REALIDAD

Seguridad y **TECNOLOGÍA**



Pivotantes **EXCLUSIVAS**



Stock permanente.
Confiable trayectoria.
Asesoramiento técnico
personalizado.
Opmizamos tu presupuesto.

STOCK

TRAYECTORIA

PROFESIONALES

FABRICANTES

+54 9 381 3001530

arq@corralonsalta.com

corralonsalta.com

Av. Siria 1.650 - Tucumán
Rep. de Siria 1.232 - Salta



MÁRMOLES GRANITOS VEREDAS REVESTIMIENTOS PISOS DE PILETA



MÁS DE 50 AÑOS JUNTO A VOS

¡DESCUBRÍ LA ELEGANCIA DEL MÁRMOL EN TU HOGAR!

CONFIÁ EN NUESTRA EXPERIENCIA Y CALIDAD PARA CREAR ESPACIOS ÚNICOS Y SOFISTICADOS.

REALIZAMOS ASESORAMIENTO PROFESIONAL Y MEDICIONES SIN CARGO.

CÓRDOBA 1151 - S.M DE TUCUMÁN
3814135971 3815638391

@ M A R M O L E R I A L A B A S T I D A

ENCHUFADOS CON
TUS PROYECTOS

¡QUE NO TE SORPRENDAN LOS CORTES DE LUZ!

PROTECTOR DE SOBRE Y BAJA TENSION

- ✓ Se enchufa.
- ✓ Uso interior.
- ✓ Totalmente automático



- ✓ Instalación fácil y rápida
- ✓ Montaje en superficie
- ✓ Totalmente automático



LUCES DE EMERGENCIA

-  Protección de sobrecarga y baja tensión.

-  Encendido automático y botón de prueba

MACROLED





Pinturerías San Juan

la vida está llena
de colores



Pinturerías San Juan



@pintsanjuan



San Juan 3515



Av. Siria 1722



Av. Solano Vera 62 YB



Av. Siria 1603 (Automotor)



Ruta 301 - Km 3,5 - Manantial



BLANGINO

CONOCÉ EL NUEVO

COMPACTO JB

- ✓ **PLACA LIVIANA**
- ✓ **FÁCIL MANTENIMIENTO**
- ✓ **MÁS BRILLO**



SUC. SANTIAGO DEL ESTERO:

Av. Moreno (S) 1592
Tel.: (0385) 4217398
E-mail: raulalbertoheredia@hotmail.com

REPRESENTANTE EN TUCUMAN:

Mosaicos Cesca Hnos. SRL.
12 de Octubre 245 - San Miguel de Tucumán
Tel.: 0381-4300325
E-mail: gerencia@moscesca.com.ar

FÁBRICA:

Ruta 19, km 313 - Monte Cristo,
Córdoba.
Tel.: (0351) 4917236
Info@blangino.com.ar

PROMOS

PÉRGOLA + DECK

CONSTRUÍMOS



AHORA 12
AHORA 18



 COTIZACIÓN A DOMICILIO

 LOGÍSTICA PROPIA

 3812084225  4380060  Av. Colón 1235

 DF Noa  df.noa

COTIZALO AHORA EN



Nuevo Centro Comercial en Yerba Buena



FICHA TÉCNICA

OBRA:

Espacio Lamas

AUTORA Y

DIRECCIÓN TÉCNICA:

Arq. Adriana Denisse Canova

DIRECCIÓN:

Saavedra Lamas 251 -255

Yerba Buena - Tucumán

FOTO ORIGINAL:

Arq. Judith Bravo

AÑO DE CREACIÓN:

2020 -2024



MEMORIA DESCRIPTIVA

El emprendimiento plantea un Centro Comercial con unidades destinadas a negocios y oficinas, desarrollado en un terreno de 2.973,33 metros cuadrados ubicado en calle Saavedra Lamas N°251 de la ciudad de Yerba Buena.

El esquema funcional del complejo propone locales comerciales resueltos en un edificio de construcción nueva y una casa ya existente en el predio, ambos en torno a un gran espacio central al aire libre. Este pulmón permite el acceso general al complejo, el ingreso y desborde visual de los locales, combinando

Hierro Art

de Miguel Catalán

Herrería de obra

Herrería artística

Automatización de portones

Construcción tradicional y en seco

Ejecución de obras

Pje. Chaves de Laguna 1340 (paralelo a San Miguel y Asunción / entre Bolivia y Chile)
San Miguel de Tucumán – Cel: 381-5902676 / hierro.art@hotmail.com



AVISLAR

ES LA ÉPOCA IDEAL PARA IMPERMEABILIZAR PAREDES Y TECHOS Y REFACCIONAR LA FACHADA DE TU CASA.



TRABAJAMOS Y RECOMENDAMOS PRODUCTOS **PROTEX**



 Av. Adolfo de la Vega 695
  3816293516
  387 684-6580. Suc. Provincia de Salta



grandes sectores de espacios verdes, circulaciones peatonales, lugares para esparcimiento y la integración con el espacio urbano. También presenta estacionamiento vehicular ubicado en el sector lateral norte y posterior del predio. La superficie total construida es de

1.483,60 metros cuadrados. El proyecto presenta un edificio compuesto por dos volúmenes, uno resuelto en dos plantas que alcanza una altura máxima de 7,50 metros y otro en tres plantas con una altura de 10,00 metros; y una casa que respeta la volumetría original trazada en plan-

EL ARENAL

Herramientas de albañilería
Herramientas y materiales de yesería
Alfajías, Tablas, Tirantes
Machimbre
Alquileres de Contenedores
Alquileres de Obradores

PROFESOR DE ESTA OBRA

EL ARENAL
7.4205389

Lavalle 1574 – San Miguel de Tucumán
Tel. (0381) 4205389 / Cel. 3815148901 - 3814069696
e-mail: alejandro.elarenal@gmail.com

Ariel Lazarte
VIDRIOS

VENTA Y COLOCACIÓN DE

VIDRIOS TEMPLADOS
ESPEJOS
MAMPARÁS
POLICARBONATOS

TEL: 381 4740028 - 381 6433258 - 381 4758317
Av Cristóbal Colón 1.340
Av ejército del Norte 2.011
planta industrial José Hernández 698 - Las Talitas - Tucumán



ta baja, con una altura máxima igual a 5,30 metros. En los edificios se distinguen locales para comercios y oficinas, espacios de servicio y circulaciones cubiertas.

La construcción responde al sistema tradicional de obra. Presenta hormi-

gón armado con terminación vista, mamposterías revocadas, cubiertas metálicas ocultas y tejas coloniales, carpinterías de aluminio, todo acompañando y respetando las fachadas de las construcciones residenciales predominantes en la zona.

SK
SANTIAGO KOHN

ORQUESTA
Tu Hogar

Maipú 485 | S. M. de Tucumán
Av. Aconquija 755 | Yerba Buena

(0381) 431-1088
381 304-8580

@santiagokohnsa
www.santiagokohn.com.ar



STA


ASCENSORES



SERVICIO TÉCNICO / VENTA

INSTALACIÓN / MODERNIZACIÓN

 [sta.ascensores](https://www.instagram.com/sta.ascensores)  [ascensores.sta](https://www.facebook.com/ascensores.sta)

 www.sta-ascensores.com.ar

  (381) 6448678 /// (381) 5725768

 ventas@sta-ascensores.com.ar



INFO/COMERCIAL

Obra en Termas de Río Hondo



SOLUCIONES
PROYECTABLES

**Productos y
servicios brindados**

-  **Revoque fino interior:** es un producto listo para usar en forma manual en terminaciones de muros y cielorrasos interiores.
-  **Revoque fino exterior:** es un producto listo para usar en forma manual en terminaciones de muros exteriores, frentes y medianeras.
-  **Plaster Medianeras:** revestimiento acrílico de terminación ultrafina y alto rendimiento. Ideal para medianeras.
-  **Flexo Tech Premium:** Pintura acrílica con poliuretano impermeabilizante para la protección y mantenimiento de cubiertas.
-  **Base Flex:** Mortero flexible de ligantes mixtos, máxima adherencia e impermeabilidad.
-  **SOLUM® Quarz:** Endurecedor no metálico con color para pisos de hormigón
-  **SOLUM® Hidrolaca:** Producto complementario para facilitar y mejorar la aplicación de pisos continuos SOLUM®

Somos proveedores



AV. EJÉRCITO DEL NORTE 28
SAN MIGUEL DE TUCUMÁN



(381) 448-1289



infosolucionesprojectables@gmail.com



@solucionesprojectables_

Traenos tu
Proyecto, en
PEWEN te
ayudamos a
*hacerlo
realidad...*



PEWEN
PISOS Y REVESTIMIENTOS

BUENOS AIRES > Jorge Newbery 3458 - Palermo
CÓRDOBA > Av. Colón 4050 Local 3 | NEUQUEN > Av. Entre Rios 304



Eiffel s.r.l
Ascensores

Venta - Instalación - Mantenimiento

Ascensores convencionales
Ascensores hidráulicos
Montacoches
Plataforma salva escaleras
Montacargas



San Lorenzo 438 - Tel: (0381) 4220075
Cel: 3815 177771 - 38160815378
Email: ascensoreseiffel@hotmail.com

ZÓCALOS Y CONTRAZÓCALOS

(Segunda parte)

En nuestra entrega anterior (revista N°450 de diciembre 2023) iniciamos este artículo con una introducción que incluía los diferentes tipos de zócalo y algunas particularidades de ese material en general. Ahora nos referiremos a los zócalos de cerámica, de mármol y de granito.



ZÓCALO DE CERÁMICA

Método de colocación

- Las piezas se asentarán sobre un tarrajeo corriente rayado previamente humedecido. Sobre este enlucido con cemento se aplicarán inme-

diatamente las piezas de mayólica que habrán sido empapadas previamente con una capa de cemento puro en forma de pasta, de no más de 1/16" de espesor. No deberán quedar vacíos detrás de las cerámicas. Las juntas entre cerámicas



serán de 1/8" más o menos.

- Se alinearán perfectamente en ambos sentidos. Previamente al asentado se hará un emplantillado cuidadoso para evitar el excesivo cartaboneo y el uso de cartabones muy delgados.
- Deben lograrse superficies planas aplomadas con hiladas perfectamente a nivel.

- En la unión con elementos tarrajeados se hará una bruña de 1.0 cm. De alto por 0.5 cm. de profundidad.
- En los casos de ventanas en las zonas a formarse con cerámica, el zócalo voltará con piezas de canto boleado para formar el alfeizar o los lados de los vanos.
- Se usará mayólica de 20 x 20 cm., de primera. Se rechazarán aque-

SALVATTORI
DESDE 2001
Distribuidores exclusivos - **Venezia** REVESTIMIENTOS

Ventas por mayor y menor - Servicios de colocación e instalación - Asesoramiento y servicio personalizado
Pisos de hormigón impreso - Fibras de Hormigón - Microcemento - Pisos flotantes - Revestimientos texturados
Lobo de la Vega 1095 - Galería Mozart - Local 2 - Yerba Buena - Tucumán



Las piezas que tengan defectos en sus bordes o en sus superficies y que requieran un trabajo acabado a completa satisfacción.

Sistemas de control de calidad

- Se deberá verificar que todas

las juntas se encuentren alineadas, así mismo se verificará que todas las piezas se encuentren a un mismo nivel, el fraguado entre éstas deberá cubrir por completo la junta entre dos piezas



OSSA
ingeniería & construcción



TUNELERÍA INTELIGENTE DIRIGIDA
INSTALACIÓN DE DUCTOS A TRAVÉS DE TUNELERÍA INTELIGENTE DIRIGIDA (HDD HORIZONTAL DIRECTIONAL DRILLING)

www.ossaingconst.com.ar
Av. Mate de Luna 1620 5° B, San Miguel de Tucumán, Tucumán – CP 4000
381-2549359 | Mov. 381-5089330
oscar.santillo@gmail.com | oscarsantillan@ossaingconst.com.ar



ZÓCALO DE MÁRMOL

- Para la fijación de zócalos de mármol se utilizará una mezcla de mortero dosificación 1:4 (cemento: arena). El material deberá estar sumergido en agua por lo menos 8 horas antes de su colocación.
- Antes de comenzar con la colocación y fijación de los zócalos se deberá hacer la limpieza de toda la superficie, evitando la presencia de yeso proveniente de las paredes.
- La colocación de zócalos será iniciada después de terminados los pisos de tal forma que el zócalo quede apoyado sobre el piso.
- Antes de colocar los zócalos

ECOCLIMA

 *Climatización y negocios*

¡Acompañamos tus proyectos!
Residenciales - Comerciales - Industriales

 3815825861

será necesario realizar cortes a 45 ° para los encuentros en las esquinas (ebanizado). Se realizarán las perforaciones si es el caso y finalmente serán fijados en la pared perfectamente alineada y nivelada. Es conveniente que el zócalo se encuentre montando al piso para una mejor apariencia estética.

ZÓCALO DE GRANITO

- Es una de las mejores opciones para utilizar en los proyectos debido a su resistencia, su amplia gama de colores y posibilidad de cortado y pulido en diversas formas. Sin embargo no es posible realizarle tallados, ya que es más duro que el mármol y a veces debe ser reemplazado.
- Los bordes se aplican vertiendo





LEGUINA
INFORMÁTICA








- Redes informáticas para empresas
- Wi-Fi empresarial (equipos para alta densidad de conexiones)
- Cámaras de seguridad
- Sistemas de alarmas

**Pje. Tambor de Tacuarí 1213 (Uruguay 750)
S. M. de Tucumán - Tel: 3816303193**



Molina Vidrios S.A.
40 AÑOS
1975-2015

Distribución directa de fábrica de Vidrios y Aluminios | Fábrica de templados y DVH



DIVISIÓN VIDRIOS



DIVISIÓN ALUMINIO

Distribuidor Oficial de:



Rivadavia esq Italia | Tel: 0381-4220111
E-mail: molinavidrios@molinavidrios.com.ar
(4000) S. M. de Tucumán | Rep. Argentina

Molina Vidrios



una mezcla especial de hormigón en un encofrado prefabricado de 450 mm de altura. Tras un breve período de procesamiento estos bordes se desbastan y liján. A continuación el borde se cubre con el acabado del pavimento, a elección.

Características

- Resistencia a impactos
- Excelente transición suelo-pared
- Sin juntas

- Uniformidad estética con el suelo
- Cumple todas las normativas necesarias

Integrantes del equipo de realización:

D. Beltrán Godoy, A. Checya Molleda, O. Sumiré, J. Estrada Quispe, F. Guevara Tupayachi, S. Vargas Ávalos y J. Huamán Roca.

Gentileza
Gutiérrez Gallegos



Ordoñez

VIDRIOS



Ruta alternativa 304 y Ayacucho, Alderetes. Tucumán / Tel: 381-6576077 / 381-5580235
e-mail: ordonezvidrios@gmail.com



*Desarrollamos y ejecutamos
proyectos de arquitectura,
combinando arte y diseño
en función del contexto*

*Remedios de
Escalada 50, of. 2 y 3,
Yerba Buena, Tuc
info@achearquitectos.com
Cel.: +54 381 4751035*



**PROYECTO
CASA MN1**

Los Azahares
Country Club
Yerba Buena

achearquitectos.com

**ESTUDIO DE ARQUITECTURA,
CONSTRUCCIÓN Y ADMINISTRACIÓN DE OBRAS.**



Soluciones de climatización para todas las necesidades

Hogar

Split, Mini Split y Multi Split



Comercial

Piso / techo, Cassette y Bajo Silueta



Industrial

Rooftop y sistemas VRF



 **YORK®**

**El máximo rendimiento, ahorro
de energía, comodidad y fiabilidad.**

Todo lo que necesitas, **con la mejor financiación**

MATERIALES · CABLES · CAÑOS · AISLACIONES · KITS DE PREINSTALACIONES · **ASESORAMIENTO PROFESIONAL**

TUCUMÁN

S. M. de Tucumán

Av. Mitre 432

📞 381 469 5546

Yerba Buena

Av. Aconquija 2115,

📞 381 511 3201

SALTA

La Rioja 444

📞 381 650 3524

JUJUY

República de Siria 242

📞 381 650 3525

 **Pizarro**
CLIMATIZACIÓN

📷 📱 @Pizarro.climatizacion

GUMIEL DE IZÁN - ESPAÑA

Bodega abierta



FICHA TÉCNICA

PROPIETARIO:

Bodegas Faustino SL

UBICACIÓN:

Gumiel de Izan, Ribera del Duero, España

EQUIPO DE DISEÑO:

Norman Foster, David Nelson, Gerard Evenden, Pedro Haberbosch, Nadine Pieper Bosch, Ana Agag Longo, Juan Gabriel La Malfa, Luca Latini, Chris

Lepine, Emanuele Mattutini, Josep Mercader, Jaime Valle

INGENIERÍA ESTRUCTURAL

MECÁNICA Y ELÉCTRICA:

Ing. Arup

CONSULTOR DE ILUMINACIÓN:

Claude Engle

GERENTE DE PROYECTO

Y ARQUITECTURA LOCAL:

Prointec

ÁREA:

12.500 metros cuadrados



MEMORIA DESCRIPTIVA

El arquitecto Norman Foster creó un concepto de bodega transparente y abierta al público que permite contemplar todo el proceso de elaboración del vino, desde la fermentación de la uva hasta el embotellado. Probablemente las bodegas de vinos son los lugares en donde los grandes arquitectos se permiten más liberta-

des para expresarse, después de los museos. Esto no es extraño ya que en las últimas décadas, los productores de vino han visto en el turismo una oportunidad de crecimiento y en la actualidad se generan tours gastronómicos que permiten dar a conocer su marca y ganar nuevos adeptos para sus vinos. En este caso se trata de una bodega diseñada por el prestigioso despa-

TAB
ELECTRICIDAD
E ILUMINACION

**MATERIALES ELÉCTRICOS
Y DE ILUMINACIÓN**

AV. ROCA 490 (LOCAL 3) TAFÍ VIEJO
381 561 7791 381 322 8448
TAB.ELECTRICIDAD



cho de Norman Foster, un proyecto para las bodegas Portia (localizada en Gumiel de Izán, España).

La planta del enorme edificio de 12 mil m² tiene forma de una flor de tres pétalos, y cada pétalo tiene una de las tres fases de la elaboración del vino:

la fermentación (acero), añejamiento (madera) y maduración (vidrio). Estos materiales se encuentran por todo el edificio, pero uno predomina más que los otros dos dependiendo del uso de cada espacio. Por ejemplo, en el área de catación, la madera se usa

MUSSARI
MICROCEMENTO

PISOS DE HORMIGÓN ALISADO E IMPRESO. REVESTIMIENTOS CEMENTÍCEOS.
MICRO-CEMENTO ALISADO. ALISADOS MECANIZADOS. REVESTIMIENTOS ACRÍLICOS.
SOLUCIONES SIN OBRA PARA RENOVACIÓN DE REVESTIMIENTOS

 3814065647

 MUSSARI_MICROCEMENTO  microcimento@mussari.com.ar



para dar un ambiente más elegante y refinado para los turistas. Por el contrario, en el área de fermentación percibimos una sensación industrial casi futurista, gracias a las grandes cisternas de acero inoxidable en un entorno de concreto.

Es el centro de estos tres pétalos en el que todo el proceso es controlado. Adicionalmente, gracias a su ingenioso diseño de dos niveles,

el proceso de transporte entre una etapa a otra requiere de una menor cantidad de energía. Además, cada pétalo gracias a su orientación y estructura, favorece a cada etapa de elaboración. Por ejemplo, el pétalo de la fermentación está expuesto al exterior para permitir que el dióxido de carbono escape con facilidad. Por el contrario, el ala de maduración se encuentra cerrada para impedir el

DANIEL INGENIERIA

MADERA | ALUMINIO | METALURGIA
CLIMATIZACIÓN | OBRAS CIVILES

4977889
4228598

LAS PIEDRAS 884
S. M. DE TUCUMÁN

danielingenieria@hotmail.com
3814035044
danielingenieria.com

SURREY
El aire que tu vida necesita



acceso de luz y regular la temperatura de forma natural. Finalmente, el centro también se levanta, reflejando su importancia actual en la industria. Tiene también una galería para visitantes con terrazas que se extienden hacia los lados, permitiendo a los turistas

acceder a cada etapa del proceso. No cabe duda que la bodega abierta de Norman Foster constituye un ejemplo de que el arte y la función pueden ir perfectamente de la mano.

Fuente: Foster & Partners
Gentileza: arq.com.mx

ALUMBRA
ALUMINIOS DIAMBRA

**FABRICAMOS
SOLUCIONES A MEDIDA**

Carpinterías de aluminio a medida
Persianas de aluminio / Barandas
Parasoles / Mamparas de baño

381-6536634
alumbra.ventas@gmail.com

381-6536634 info@alumbrasrl.com.ar San Martín 2183 San Miguel de Tucumán alumbraok



 Dirección: RP 301 Km 3,08 - Esq. Antonio de Espinosa
 Telefono: 4395215 / 4390695
 mail: info@tacchellasrl.com.ar

GRANDES MUEBLES PARA GRANDES OBRAS

Muebles de cocina
Vestidores
Espacios de trabajo

S.M. Tucumán
Av. Belgrano 2578

Yerba Buena
Av. Aconquija 1900

Tafi Viejo
Av. Constitución 2400

BRB
— AMOBLAMIENTOS —

Empleados de la construcción

*¿Cuánto cobrarán los empleados de la construcción en enero?
Esa es la pregunta y, a la vez, esa es la gran duda.*



La organización conducida por Gerardo Martínez había acordado un incremento salarial que impactó hasta diciembre de 2023.

Los trabajadores de la construcción tenían pactado, para el trimestre de octubre a diciembre, un aumento de sueldos del 38% en tres tramos, según el acuerdo al que llegaron

en el décimo mes del año la Unión Obrera de la Construcción de la República Argentina (UOCRA) y la Cámara Argentina de la Construcción (CAMARCO). Sin embargo, todavía no hay acuerdo para el comienzo de 2024.

El incremento fue del 12% en octubre, sobre los salarios de septiembre,



un 11% en noviembre, sobre los salarios básicos vigentes al 31 de octubre y un 11% en diciembre, sobre los básicos de noviembre.

Paritarias UOCRA:

¿Cuánto cobra un maestro mayor de obra, albañil, ayudante, obrero y sereno de la construcción en enero 2023?

La categoría Oficial Especializado en la Zona A es de \$1.694 por hora.

La categoría Oficial en la Zona A es de \$1.444 por hora.

La categoría Medio Oficial en la Zona A es de \$1.331 por hora.

La categoría Ayudante en la Zona A es de \$1.222 por hora.

La categoría Sereno en la Zona A por mes \$221.709 por hora.

**CORRALON
DELPERO**

Áridos, hierros, pre-mezclados, ferretería, aberturas,
revestimientos, instalaciones de luz-agua-gas.

☎ (0381) 4234724 /1093

✉ corralondelpero@gmail.com

☎ (381) 640-8215

📘 /corralondelpero

📷 corralondelpero

📍 Av. Ejército del Norte 142
San Miguel de Tucumán, Tucumán

Lunes a Viernes: 8:00 a 17:00 hs.



Empleados de la construcción:
¿Cómo se definen las categorías?

Oficial especializado:

Está compuesto por oficiales, albañiles o carpinteros que lean planos referidos a la especialidad en que

actúen, sepan interpretarlos y ejecuten todas las demás tareas -como replantar obras y similares.

Oficial albañil:

Son los trabajadores capacitados para nivelar, aplomar, colocar mar-



alunort

DISTRIBUIDOR OFICIAL DE



TECNOLOGÍA EN ALUMINIO Y VIDRIO





The Best Option

CALIDAD Y VARIEDAD EN ALUMINIO PARA LA CONSTRUCCIÓN

- ▶ Perfiles de aluminio para carpintería
- ▶ Perfiles de aluminio estructurales
- ▶ Selladores e insumos para dvh
- ▶ Accesorios
- ▶ Burletes
- ▶ Maquinarias
- ▶ Cortinas roller medidas estándar.

☎ (0381) 423 1421 ✉ info@alunort.com

🕒 Lunes a Viernes de 8:30 a 13:00 y de 14:00 a 17:30 hs.



VISITANOS EN
Amador Lucero 253



cos, ventanas y revestimientos, mampostería en general y contrapiso, ejecutar fajas de revoques, revoque grueso y fino o con material de frente, impermeabilizaciones en general (interior o exterior).

Medio oficial albañil:

Son los encargados de realizar tareas de mampostería gruesa, contrapisos

y revoques gruesos.

Ayudante:

Los trabajadores capacitados para ejecutar tareas generales no especializadas.

¿Y hoy?

Es incierto lo que sucederá en la construcción en la República Argentina a



AUTOELEVADORES

MANTENIMIENTO INTEGRAL EN TODO EL PAÍS



MANTENIMIENTO

VENTA DE REPUESTOS

REPARACIÓN

AUTOELEVADORES ALQUILER - REPARACIÓN - REPUESTOS

☎ 381 2341319 / 381 4664795 📍 Salas y Valdez 1496 S. M. de Tuc.

✉ carevalo@craautoelevadores.com.ar



partir de enero de 2024.
Quisiéramos dar nuevas noticias, y que éstas fueran alentadoras, pero el panorama es nebuloso y habrá que seguir las noticias día a día en el devenir de decisiones gubernamentales y reclamos laborales.

Por eso es que hoy el resultado está invadido por la incertidumbre y dependerá de esa lucha de fuerzas. Mientras tanto...

Fuentes:
Varias agencias de noticias

Dd
DISEÑO + DECORACIÓN

Diseño & mobiliamientos a medida .

- HOGAR
- OFICINAS
- COMERCIOS

SAN MIGUEL DE TUCUMÁN
Mendoza 898 , esquina Salta.
☎ 3814664368

YERBA BUENA
Avenida Aconquija 1071
☎ 3816236191



✉ dmasd@gmail.com | **f** Diseño+Decoración | **o** dmasd.tuc



FIORETTI

CONSTRUCCIONES

¿QUIÉNES SOMOS?



Una empresa joven, en sólido y continuo crecimiento. Capacitados para el desarrollo de nuevos emprendimientos, integrada por profesionales del área de la construcción: Arquitectos, Ingenieros, Contadores, Peritos y Operarios Especializados.



Conformamos un equipo integrado para cada etapa de la obra, diseño y planificación; cumplimiento de requisitos legales y técnicos de cada Proyecto y la ejecución del mismo.



Adoptamos el compromiso social y el cuidado del medio ambiente.

Trabajamos sujetos a protocolos de Seguridad e Higiene.

Operamos con proveedores locales de gran prestigio y trayectoria para la provisión de materiales.

INFRAESTRUCTURA CIVIL

OBRAS RESIDENCIALES

DESARROLLOS URBANISTICOS

ARQUITECTURA URBANA

PAISAJISMO

CONTACTO

CUIT 30-71010623-3
IVA: RESPONSABLE INSCRITO

CEL. 381-55418384

E-MAIL: fioretticonstrucciones@hotmail.com

DEPARTAMENTO DE
ARQUITECTURA

LH
LUZ HERRERA
ARQUITECTA

ARQ. LUZ HERRERA

B
JUAN BUSTAMANTE
ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION

ARQ. JUAN BUSTAMANTE

PROMOS

CONSTRUÍMOS TU **TECHO** EN EL **DÍA**



AHORA 12
AHORA 18



COTIZACIÓN A DOMICILIO



LOGÍSTICA PROPIA



3812084225



4380060



Av. Colón 1235



DF Noa



df.noa

COTIZALO AHORA EN



MIYOTA - JAPÓN

Casa prefabricada con túneles de hormigón



El estudio de arquitectura japonés Nendo ha creado una vivienda y almacén a partir de piezas de alcantarillas prefabricadas de hormigón en el centro de Japón.

La arquitectura con elementos prefabricados no es ninguna novedad. De hecho, el futuro arquitectónico (por no decir ya) pasa por esa arquitectura industrializada para ahorrar en

costos y construir mejor.

Hemos visto cómo transforman contenedores de mercancías en casas y juegan con sus formas, también cómo construyen muros exteriores prefabricados que son colocados como el juego del tetris o cómo grandes tuberías de hormigón se convierten en micro apartamentos y habitaciones, en definitiva ¡mil ideas!



La imaginación de algunos arquitectos por innovar en las casas prefabricadas está haciendo que aparezcan proyectos arquitectónicos realmente interesantes.

Esta casa (nombre de Culvert Guesthouse) es una construcción entre almacén y vivienda residencial que se construyó a partir de cuatro enormes túneles prefabricados de hormigón que se apilaron.

El singular edificio está situado entre

los densos bosques de las afueras de la ciudad de Miyota, en Japón. En un entorno tranquilo y rico en naturaleza donde los arroyos se entrelazan a través de un espeso bosque de pinos rojos.

Sus formas alargadas de hormigón se construyeron a partir de la unión de piezas de alcantarillas prefabricadas de hormigón, que se utilizan habitualmente para encerrar servicios públicos como el agua y la elec-



TUCUMAN LAJAS

BORDES DE PILETA Y SOLARIUM



Av. Roca 3195 – S. M. de Tuc.
Tels. 3815 172322 y 3816 730739
(sólo mensajes por WhatsApp)
también en Facebook e Instagram

Venecitas y guardas para interiores
Lajas y listones de todo tipo
y colores - Refractarios
Losetas adoquinadas
Granza gris y amarilla
Pórfidos de la Patagonia
Mosaicos pulidos, variados colores
y stock.

SE RECIBEN TARJETAS

tucumanlajas@hotmail.com



tricidad bajo tierra.

Como son elementos destinados a infraestructuras y el proyecto arquitectónico tenía otras necesidades, el estudio utilizó el método de pretensado para conseguir un apilamiento y hermeticidad entre piezas más

coherente.

El método de pretensado es una técnica utilizada en estructuras de ingeniería civil, como los puentes, en la que las piezas se alinean y luego se tensan con alambres de acero para conectar las piezas. De este modo



TECNOLIFT®
ascensores

VENTA - MODERNIZACIÓN - CONSERVACIÓN
SERVICIO TÉCNICO 24HS - ASESORAMIENTO SIN CARGO

+54 9 381 402 0068 **TECNOLIFTASCENSORES.COM**



se consigue un acabado de superficie liso y sin costuras, obteniendo un sellado hermético, y una mayor durabilidad.

En la casa prefabricada se utilizaron un total de 63 piezas con forma cuadrada de aproximadamente unas 12 toneladas cada una. Al conectar estas piezas, se crea un espacio esbelto en forma de túnel con una dimensión interna de aproximadamente 2 x 2,3 metros.

“El espacio no es tan arquitectónico, sino un proyecto que combina con-

ceptos de ingeniería civil con detalles de diseño de productos” según informan desde el estudio Nendo.

En planta baja, el espacio principal del almacén se sitúa en un túnel de 40 metros de largo que tiene grandes ventanales de cristal en cada extremo, para archivar muebles, productos y obras de arte. Paralelamente a este espacio, hay otro túnel que aloja la zona residencial que incluye una cocina, baño y aseo.

Ambos túneles de planta baja están situados en paralelo. Están unidos

SERVICIO INTEGRAL

Para cada etapa de tu obra

MONTAJES

- Montaje de estructuras
- Tinglados
- Galpones
- Pisos industriales

HERRERIA

- Puertas y Portones
- Garajes y Quinchos
- Entrepisos y Escaleras

CARPINTERIA DE ALUMINIO

- Mass R60
- Modena

por una cubierta plana creando un espacio interior destinado al salón comedor. Éste se cierra con grandes ventanales de cristal que ocupan todo el paramento de ambos laterales.

El piso del salón está resuelto con grava endurecida con una base de resina, lo que facilita el paso y evita la superficie vidriosa que resultaría de la resina vertida. Las ventanas se hicieron sin marcos metálicos en la medida de lo posible, y el vidrio de alta transparencia es de hasta 10 metros de longitud.

Apilados sobre los dos túneles, otros dos cajones en perpendicular forman la planta alta del edificio. Contienen un dormitorio y un archivo secundario con un espacio de estudio.

Los detalles más pequeños de la casa



ITUARTE
ELECTRICIDAD

ILUMINACIÓN

MATERIALES ELÉCTRICOS

Suc. Concepción
San Martín 721
Tel: (03865) 428-260 / 422-946

Suc. J. B. Alberdi
Rivadavia 518
Tel/fax: (03865) 471-081

Suc. S.M. de Tucumán
Santiago 1014
Tel: 0381 2541457

@electricidadituarte
3816292424

www.ituarte.com.ar / ventas@electricidadituarte.com.ar / tucuman@electricidadituarte.com.ar



están meticulosamente diseñados; desde una bañera tallada en el suelo, donde el agua queda a ras del suelo, sugiriendo una superficie continua e ininterrumpida o el diseño del picaporte de la puerta que se integra perfectamente en el estrecho hueco del túnel.

Todos los elementos de hormigón en su exterior están pintados de blanco para aportar al almacén y a la zona residencial un aspecto minimalista. Además de ofrecer un contraste con el paisaje exterior y su verde vigoroso.

so.

En sus espacios interiores, se sigue la línea de colores blancos en todas las estancias y la utilización de mobiliario de madera con líneas simples y rectas.

En el jardín, hay un quinto tubo de hormigón junto al edificio principal del almacén para albergar espacio adicional a la vivienda que será utilizado en un futuro.

*Pau Seguí
(gentileza Ovacen)*



**MICROCEMENTO
TUCUMAN**

Estamos en: Av. Mate de Luna 2214, P.B. "A", S. M. de Tucumán

REPRESENTANTES

Microfloor 
VANGUARDIA EN REVESTIMIENTOS

Oxidum
Hierro Cobre Zinc

san marco
SISTEMI VERNICANTI PER L'EDILIZIA



381 447-1247



microcementotucuman.com.ar



[/microcementotucuman](https://www.facebook.com/microcementotucuman)



[microcementotucuman](https://www.instagram.com/microcementotucuman)



CONSTRUBANDA



Envíanos tu consulta a infoconstrubanda@gmail.com
También puedes enviarnos un mensaje al **3815172353**
Nuestro Equipo de Atención al Cliente te va ayudar en lo que necesites.

**MUCHO MÁS
QUE UN CORRALÓN**

¡QUEREMOS SER
TU CORRALÓN
PREFERIDO!



Sucursales



TODOS LOS MATERIALES
PARA TU CONSTRUCCIÓN



FLOTA CON
LOGISTICA PROPIA



DIVERSIDAD DE
FORMAS DE PAGO



ASESORAMIENTO
PERSONALIZADO

CASA CENTRAL

Av. Monseñor Diaz 205

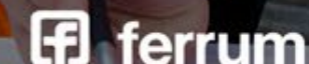
ALDERETES

Av. Rivadavia 209

YERBA BUENA

Av. Solano Vera 884

VISITÁ NUESTRAS REDES SOCIALES Y ENTERATE DE TODO



Recomendaciones ante una tormenta eléctrica



A través de su sitio web, el Servicio Meteorológico Nacional difunde una lista de normas de seguridad a tener en cuenta en caso de tormentas eléctricas.

Recordemos el triste acontecimiento reciente en Villa Gesell tras la caída de un rayo en la playa.

A continuación, las 16 recomendaciones para evitar recibir una descarga eléctrica:

1. Quédese a resguardo en un edifi-

cio y no salga a menos que sea absolutamente necesario.

2. Salga del agua o de botes pequeños. Los mástiles de los veleros atraen los rayos con facilidad.

3. Manténgase alejado de las ventanas y puertas abiertas, chimeneas, radiadores de calefacción, estufas, tuberías o cañerías, sumideros, piletas de lavar y artefactos eléctricos que se encuentren enchufados.

4. Durante una tormenta no use



artefactos eléctricos, tales como secadores de pelo, planchas, afeitadoras eléctricas, televisores, etc.

5. No use el teléfono. Los rayos pueden alcanzar la línea telefónica exterior durante la tormenta.

6. No retire la ropa tendida de las sogas o alambres exteriores.

7. No trabaje en cercas, alambrados, rejas de metal, líneas telefónicas o eléctricas, cañerías y estructuras de acero.

8. No use objetos metálicos, tales como cañas de pescar o palos de golf. Quienes practican este deporte, utilizan zapatos con clavos, siendo particularmente buenos blancos para ser alcanzados por un rayo.

9. No trabaje materiales inflamables en recipientes abiertos.

10. Deje de trabajar en tractores, especialmente cuando está remolcando equipos metálicos.

11. Si usted está viajando, quédese



Copia de planos - Fotocopias - Copias color
Ploteos - Scaneo de planos

Córdoba 950 S.M. de Tucumán
Tel: 4947837 / Cel: 0381-156098046 +54 9 381 609-8046
Email: intiplo@yahoo.com.ar y intiplo@gmail.com



CONSERVACION - MONTAJES
MODERNIZACIONES
REVESTIMIENTOS
PUERTAS REGLAMENTARIAS

José Colombres 205
Tel: 4222991
Cel: 155-876809 - Tel: (0381) 400-4198
E-mail: moretaascensores@hotmail.com



se en el interior del automóvil. Los automóviles ofrecen una excelente protección contra los rayos.

12. Si se encuentra en campo abierto y no hay edificios en las cercanías, la mejor protección es una cueva, zanja o cañada.

13. Cuando no encuentre ningún refugio, evite los objetos altos del área. Si hay solamente un árbol en el lugar, la mejor protección es permanecer agachado, al aire libre, manteniéndose alejado a una distancia igual a dos veces la altura del árbol.

14. Evite permanecer en lo alto de colinas, sierras, galpones, silos, molinos de viento o cualquier otro obje-

to elevado que sea buen conductor de electricidad.

15. Si usted siente una descarga eléctrica (su cabello se erizará o sentirá un hormigueo en la piel), es posible que un rayo este próximo a caer sobre usted. Tírese de inmediato al suelo.

16. Las personas alcanzadas por un rayo reciben una poderosa descarga eléctrica que pueden llegar a matarlas. En algunos casos las personas presentan importantes quemaduras. No tema auxiliarlas, porque no retienen carga alguna. Una persona alcanzada por un rayo puede ser revivida mediante respiración boca a boca o masaje cardíaco.



TUBYVAL S.R.L.

TUBOS Y CAÑOS DE CONSTRUCCIÓN

- Tubos, válvulas y accesorios para la conducción de fluidos en alta, media y baja presión.
- Cañerías y accesorios para redes de agua, cloacas y gas.
- Cañerías y accesorios para pozos de agua y redes de incendio.
- Para construcciones domiciliarias entregamos la mercadería en obra.

☎ 3816204975 - 3816204968

🌐 <http://www.tubyval.com.ar> ✉ tubyvalsrl@tubyval.com.ar

ZÓCALOS, CONTRAMARCOS Y MULTILINEA



Molduras Exteriores de EPS

PoliPor

Guardas y Cornisas



Molduras Interiores de EPS

Tecpor
Deco



Encontrá
estos productos en

Adicem

www.adicem.com.ar

GRUPO
TecnoPolipor

www.tecnopolipor.com



@tecnopolipor



GRUPO **ZERAMIKO**



TE ESPERAMOS EN:

24 de Septiembre 731
(S.M. de Tucumán)

Av. Saenz Peña 602
(S.M. de Tucumán)

Av. Solano Vera 293
Outlet (Yerba Buena)

Ruta Nac. 38 esq. España
(Concepción)

Luis Lobo de la Vega esq.
Diego de Villaruel (Yerba Buena)

 /GRUPOZERAMIKO

 @ZERAMIKO

zeramiko.mitiendanube.com



LOS PRECIOS SUGERIDOS SON SOLO A NIVEL DE REFERENCIA Y POR TRABAJOS UNITARIOS, EN MAYOR CANTIDAD ESTOS VARIAN A CRITERIO DEPENDIENDO DEL VOLUMEN O CANTIDAD

N°	RUBRO	MANO DE OBRA	Lista 68
1	ESTRUCT. Hº	EXCAVACION MANUAL GENERAL x m3	19489,21
2	ESTRUCT. Hº	Cimiento Cavado (0,40x0,6) x ml.	4677,41
3	ESTRUCT. Hº	Cimiento Cavado (0,30x0,50) x ml.	2923,38
4	ESTRUCT. Hº	Cimiento Cavado (0,40x0,50) x ml.	3897,84
5	ESTRUCT. Hº	Base Cavado 0,80x0,80x1 m	12473,09
6	ESTRUCT. Hº	CIMENTOS LLENADO X 1 M3 (EN ESTRATOS DE PIEDRA BOLA, RIPIO BRUTO)	32021,59
7	ESTRUCT. Hº	Cimiento Llenado (0,40x0,60) x ml. (Estratos De Piedra Bola, Ripio bruto fino)	7685,18
8	ESTRUCT. Hº	Cimiento Llenado (0,30x0,50) x ml. (Estratos De Piedra Bola, Ripio Bruto)	4803,24
9	ESTRUCT. Hº	Refuerzos o Soportes Hº AP x m3, H 18 (325 KG Cem Portl x m3) Para Distribuc De Cargas	701611,56
10	ESTRUCT. Hº	Hº DE LIMPIEZA H8 X 1 m3 (200Kg Cemento Portland x m3)	23482,50
11	ESTRUCT. Hº	Base Hº Limpieza 5 cm de espesor Hº 180 a200 Kg/m3 + Centrado Armadura	691,31
12	ESTRUCT. Hº	Cimiento Hº Limpieza 0,4cm ancho x 5cm de espesor Hº 180 a200 Kg/m3 x ml.	469,65
13	ESTRUCT. Hº	BASE ARMADO Y LLENADO Hº X M3	52688,00
14	ESTRUCT. Hº	Base Armado y Llenado Hº (0,8X0,8X0,6)	20232,19
15	ESTRUCT. Hº	Base Armado y Llenado Hº (1,00X1,00X0,80)	42150,40
16	ESTRUCT. Hº	RELLENO Y COMPACTACION TIERRA x M2 EN CAPAS HASTA 10cm DE ESPESOR	2533,60
17	ESTRUCT. Hº	Relleno y Compactac. Tierra Sobre Base 0,8ml x0,8ml	1621,50
18	ESTRUCT. Hº	Relleno y Compactac. Tierra Sobre Base 1,50ml x1,50ml	5700,59
19	ESTRUCT. Hº	COLUMNA FUSTE PRECIO X M3 ENCOFRADO INDEPENDIENTE Hº NO VISTO HASTA 2,7 M DE ALTURA (H18 325KG/M3)	584676,30
20	ESTRUCT. Hº	Columna Fuste 0,20X0,20Xml Encof Independiente /M lineal (Constr En P Baja 2,7mt De Alt Hº No Visto)	23387,05
21	ESTRUCT. Hº	Columna Fuste 0,20X0,20Xml Encof Independiente /Mlineal (Const En P Alta + 2,7mt De Altura Hº No Visto)	26895,11
22	ESTRUCT. Hº	COLUMNA FUSTE x M3 ENCOF DENTRO MAMPOST / M LINEAL (CONSTR EN P BAJA HASTA 2,7mt DE ALT NO Hº VISTO)	526208,67
23	ESTRUCT. Hº	Columna Fuste 0,15X0,15Xml Encof Dentro Mampost / M Lineal (Const En P baja Hasta 2,7mt De alto Hº No Visto)	11839,70
24	ESTRUCT. Hº	Columna Fuste 0,15X0,15Xml Encof Dentro Mampost / M Lineal (Const En P Alta A Mas De 2,7mt de Alt Hº No Visto)	13615,65
25	ESTRUCT. Hº	Columna Fuste 0,15X0,20Xml Encof Dentro Mampost / M Lineal (Const En P baja Hasta 2,7mt de alto Hº No Visto)	15786,26
26	ESTRUCT. Hº	COLUMNA Hº Terminación superficial Revoque Rústico Fratazado Hasta 0,3m ancho x lado x ml.	1199,11
27	ESTRUCT. Hº	COLUMNA Hº Terminación superficial Revoque Rústico + Enlucido Mandilado Hasta 0,3m. ancho x lado x ml.	1754,03
28	ESTRUCT. Hº	ARRIOSTRAMIENTOS (ENCADENADOS) PRECIO X M3 (ADICIONAR UN 15% CUANDO SUPERE LOS 2,7M HASTA 5M)	487230,25
29	ESTRUCT. Hº	Encadenado Horiz Inferior (Viga Riostra Inf.) x mt. Lineal (0,15X0,15)	10962,68
30	ESTRUCT. Hº	Encadenado Horiz Inferior (Viga Riostra Inf.) x mt. Lineal (0,15X0,30)	21925,36
31	ESTRUCT. Hº	Encadenado Horiz Sup (Viga Riostra Sup.) x mt. Lineal (0,15X0,15) a partir de 2,7 Hasta 5m De Altura	12607,08
32	ESTRUCT. Hº	Encadenado Horiz Sup (Viga Riostra Sup.) x mt. Lineal (0,15X0,20) a partir de 2,7 Hasta 5m De Altura	16809,44
33	ESTRUCT. Hº	Encadenado vertical (Columna Arriostramiento) 0,15X0,15 X m Lineal Hasta 2,7M De Altura	10962,68
34	ESTRUCT. Hº	Encadenado vertical (Columna Arriostramiento) 0,15X0,15 X m Lineal constucc superior a 3m de altura hasta 5m	12607,08
35	ESTRUCT. Hº	VIGAS PRECIO X M3 ADICIONAR 15% CUANDO SUPERE LOS 3M HASTA 5M	701611,56
36	ESTRUCT. Hº	Viga 20x30x100 x mt. Lineal (No Hº Visto)	42096,69
37	ESTRUCT. Hº	Viga 20x20x100 x mt. Lineal (No Hº Visto)	28064,46
38	ESTRUCT. Hº	VIGA Hº Terminación Superficial. Revoque Rústico Fratazado Hasta 0,3m ancho x Lado x ml.	1180,94
39	ESTRUCT. Hº	VIGA Hº Terminación Superficial. Revoque Rústico + Enlucido Mandilado Hasta 0,3m ancho x Lado x ml.	2634,40
40	ESTRUCT. Hº	LOSA VIGUETAS BOVEDILLAS 9 -12 ARMADO Y LLENADO. Superficie Mayor a 15 m2	16351,45
41	ESTRUCT. Hº	LOSA VIGUETAS BOVEDILLAS 17 ARMADO Y LLENADO. Superficie Mayor a 15 m2	18168,28
42	ESTRUCT. Hº	LOSA VIGUETAS BOVEDILLAS 9 -12 ARMADO Y LLENADO. Superficie Menor a 15 m2	19530,90
43	ESTRUCT. Hº	LOSA VIGUETAS BOVEDILLAS 17 ARMADO Y LLENADO. Superficie Menor a 15 m2	21347,72
44	ESTRUCT. Hº	COLOC DE INSERTOS METALICOS En Vigas o Columnas En Seco Perforación + Anclaje Mecánico o Químico x Unidad Hasta Ø 12	2997,77
45	ESTRUCT. Hº	COLOC DE INSERTOS METALICOS En Vigas o Columnas En Húmedo (Previo Llenado Elem. Estructural) x Unidad Hasta Ø 16	1071,93
46	ESTRUCT. Hº	COLOC DE INSERTOS PLACA METALICA En Viga o Columna En Húmedo x cm2 x Unidad	10,90
47	ESTRUCT. Hº	COLOC DE INSERTOS PLACA METALICA En Viga Columna En Seco +Anclaje Mecánico o químico x cm2 x Unidad	45,42
48	ESTRUCT. Hº X VOLUM	EXCAVACION (GRANDES OBRAS) GRANDES VOLÚMENES X CANTIDAD EL M3	14811,80
49	ESTRUCT. Hº X VOLUM	Cimiento Cavad (GRANDES OBRAS) Galpones Medianeras Cierre Completo de Terreno en Barrios Etc. Ej.Cimient (0,4 x 0,6 x 1ml.)	3554,83
50	ESTRUCT. Hº X VOLUM	Excavación Pícnica (GRAN VOLUMEN) Ej (3mx4mx1.5m) = (18m3)	266612,39
51	ESTRUCT. Hº X VOLUM	CIMENTOS LLENADO (GRANDES OBRAS) ESTRATOS CON PIEDERA BOLA, RIPIO BRUTO, GALPONES BARRIOS ETC POR CANTIDAD EL M3	22437,82
52	ESTRUCT. Hº X VOLUM	Cimientos (GRANDES OBRAS) Galpones Medianeras Cierre Completo de Terreno en Barrios Etc. Ej.Cimient (0,4 x 0,6 x 1ml.)	5385,08
53	ESTRUCT. Hº X VOLUM	BASES ARMADO (GANDES OBRAS) X CANTIDAD 0,8X0,8 (PARRILLA Y ATADO PIE ARMADURA DE COLUMNA APLOMADA EN EXCAVACION)	8539,09
54	ESTRUCT. Hº X VOLUM	BASES LLENADO M3 (GRANDES OBRAS)	19167,53
55	ESTRUCT. Hº X VOLUM	Relleno y Compactac x m2 en Capas Hasta 10cm de Espesor en (Grandes Superficies)	3179,45
56	ESTRUCT. Hº X VOLUM	ENCADENADO HORIZ INF. X M3 (GRANDES OBRAS)	181682,77
57	ESTRUCT. Hº X VOLUM	ENCADENADO HORIZ SUP. X M3 HASTA 3 M ALTURA (GRANDES OBRAS)	199851,04
58	CONTR CARP REVES PISO	CONTRAPISO SIN MALLA NI RELLENOS X M3	104661,08
59	CONTR CARP REVES PISO	Contrapiso Adicionar Malla Sima De Ø 4,2 Hasta Malla Ø8 Electrosold. x m2	1512,98
60	CONTR CARP REVES PISO	Contrapiso 5cm de Espesor Sin Malla x m2	5233,05
61	CONTR CARP REVES PISO	Contrapiso 7cm de Espesor Sin Malla x m2	7326,28
62	CONTR CARP REVES PISO	Contrapiso 10cm de Espesor Sin Malla x m2	10466,11
63	CONTR CARP REVES PISO	Contrapiso 7cm de Espesor Con Malla Sima 15x15x Ø 4,2 o 5 cm. por m2	8839,26
64	CONTR CARP REVES PISO	Contrapiso 10cm de Espesor Con Malla Sima 15x15x Ø 4,2 o 5 cm. por m2	11979,09
65	CONTR CARP REVES PISO	CONTRAPISO ALIVIANADO CON POLIESTIRENO EXPANDIDO O SIMILAR X M3 SIN MALLA ELECTROSOLD (EN ALTURA AGREGAR 12%)	109139,58
66	CONTR CARP REVES PISO	Contrapiso Alivianado Con Poliestireno Expandido O Similar 5cm Espesor x m2	5456,98
67	CONTR CARP REVES PISO	Contrapiso Alivianado Con Poliestireno Expandido O Similar 7cm Espesor x m2	7639,77
68	CONTR CARP REVES PISO	Contrapiso Alivianado Con Poliestireno Expandido O Similar 10cm Espesor x m2	10913,96
69	CONTR CARP REVES PISO	CONTRAPISO TERMINAC. Fratazado Adicionar x m2	1559,14
70	CONTR CARP REVES PISO	CONTRAPISO TERMINAC. Fratazado y Mandilado Adicionar x m2	1948,92
71	CONTR CARP REVES PISO	CONTRAPISO TERMINAC. Alisado Cementicio Liana Manual Adicionar x m2	3313,17
72	CONTR CARP REVES PISO	CONTRAPISO TERMINAC. Alisado Cementicio Liana Manual Color (Ferrite)Adicionar x m2	3897,84
73	CONTR CARP REVES PISO	CONTRAPISO TERMINAC. Bordes De Refuerzos Frataz. Hasta 10cm Ancho x ml.	2923,38
74	CONTR CARP REVES PISO	RELLENOS Hº SIMPLE BANQUINAS DESNIVELES UMBRALES X CM DE ALTURA X M2	2574,44
75	CONTR CARP REVES PISO	CAÑERO Hº Para Inst Eléctrica - Sanitaria x ml. (Base en Hº Liviano p/ Cañerías Instalac. bajo tierra 5cm espesor)	528,36
76	CONTR CARP REVES PISO	BALDOZONES Tapas de Pozos Cámaras U Obras De Arte En Hº AP In Situ De 4cm a 6 Cm Espesor x m2	29069,13
77	CONTR CARP REVES PISO	CARPETA CEMENTICIA X m2	3139,83
78	CONTR CARP REVES PISO	CARPETA CEMENTICIA CON PENDIENTES, BAÑOS, GALERIAS ETC. X m2	3960,68
79	CONTR CARP REVES PISO	CERAMICO (PISO) COLOCACION SIN CARPETA X M2 NI EMPASTINADO	5846,76
80	CONTR CARP REVES PISO	CERAMICO REVESTIMIENTO X M2 SIN EMPASTINADO	5846,76
81	CONTR CARP REVES PISO	CERAMICO COLOCACION SIN CARPETA CON DETALLES ESPECIALES X M LINEAL	8911,54
82	CONTR CARP REVES PISO	GUARDAS SIMPLES UNA PIEZA DE HASTA 15 CM DE ALTO PARA PISO O REVESTIMIENTO X ML	2990,32
83	CONTR CARP REVES PISO	GUARDAS COMPUESTAS MAS DE UNA PIEZA DE HASTA 15 CM DE ALTO PARA PISO O REVESTIMIENTO X ML	5236,02
84	CONTR CARP REVES PISO	ZOCALOS CERÁMICOS X ML SIN EMPASTINADO	2475,43
85	CONTR CARP REVES PISO	PISOS VINILICOS EN ROLLO X M2	2376,41

LOS PRECIOS SUGERIDOS SON SOLO A NIVEL DE REFERENCIA Y POR TRABAJOS UNITARIOS, EN MAYOR CANTIDAD ESTOS VARIAN A CRITERIO DEPENDIENDO DEL VOLUMEN O CANTIDAD

N°	RUBRO	MANO DE OBRA	Lista 68
86	CONTR CARP REVES PISO	ZÓCALOS MADERA P/ DURLOCK COLOCACION X ML	1386,24
87	CONTR CARP REVES PISO	GRANITICO (PISO) COLOCACION SIN CARPETA X M2 NI EMPASTINADO	6931,20
88	CONTR CARP REVES PISO	ZÓCALOS GRANITICO X ML	3762,65
89	CONTR CARP REVES PISO	COLOC REVEST LOSAS MARMOLES GRANDES BLOQUES EN BANQUINAS DESNIVELES UMBRALES X M2	15842,74
90	CONTR CARP REVES PISO	PORCELANATO (PISO) COLOCACION SIN CARPETA X M2	10702,26
91	CONTR CARP REVES PISO	PORCELANATO GRANDES PIEZAS (0,60X0,40)CADA PIEZA (PISO) COLOCACION SIN CARPETA X M2	11585,00
92	CONTR CARP REVES PISO	ZÓCALOS PORCELANATO X ML CORTADO EN OBRA	4421,11
93	CONTR CARP REVES PISO	EMPASTINADO PISO O REVESTIMIENTO (JUNTA HASTA 2MM), X M2	693,12
94	CONTR CARP REVES PISO	EMPASTINADO ZÓCALOS JUNTA HASTA 3MM X ML	209,92
95	CONTR CARP REVES PISO	EMPASTINADO PISO JUNTA ANCHA (10MM HASTA 20MM) X M2	3629,97
96	CONTR CARP REVES PISO	EMPASTINADO ZÓCALOS JUNTA ANCHA X ML	349,53
97	PARAMENTOS	CAPA AISLADORA HORIZ (ALISADO + PINTURA + PLASTICO 200 MICRONES) x m2	13660,69
98	PARAMENTOS	Capa Aisladora Alisado cem. + Pintura +Plástico Ej. Muro 0,15 x ml.	2049,10
99	PARAMENTOS	Capa Aisladora Alisado cem. + Pintura +Plástico Ej. Muro 0,30 x ml.	4098,21
100	PARAMENTOS	CAPA AISLADORA HORIZ x m2 ALIS CEMENT, PINT ASF., Y BARRERA HIDROF. (100 A 200 MICRONES) GRAND OBRAS, POR VOLUMEN	7765,03
101	PARAMENTOS	CAPA AISLADORA VERT x m2	10396,80
102	PARAMENTOS	CAPA AISLADORA INYECCION QUIMICA HIDROFUGA MURO 0,15 X ML	13862,40
103	PARAMENTOS	CAPA AISLADORA INYECCION QUIMICA MURO 0,30 X ML	14456,50
104	PARAMENTOS	CAPA AISLADORA RECONSTRUCCION MURO DE 0,15CM ESP (INCLUYE CALADO DE MURO, REARMADO DE CAPA, SIN COLOC DE ZÓCALOS,)	22476,88
105	PARAMENTOS	CAPA AISLADORA RECONSTRUCCION MURO DE 0,30CM ESP (INCLUYE CALADO DE MURO, REARMADO DE CAPA, SIN COLOC DE ZÓCALOS,)	25051,33
106	PARAMENTOS	CAPA AISLADORA HORIZ MURO X M2 (ALISADO MAS PINTURA) GRANDES OBRAS	7795,68
107	PARAMENTOS	MAMPOSTERIA 0,10 Y 0,15 HASTA 2,20 M. DE ALTURA PRECIO X METRO CUADRADO	6139,10
108	PARAMENTOS	MAMPOSTERIA 0,10 Y 0,15 MAS DE 2,3 M HASTA 3,5 M DE ALTURA PRECIO X METRO CUADRADO (ADICION 15%)	7059,97
109	PARAMENTOS	MAMPOSTERIA 0,20 Y 0,30 HASTA 2,2 M DE ALTURA PRECIO X METRO CUADRADO	14119,93
110	PARAMENTOS	MAMPOSTERIA 0,20 Y 0,30 MAS DE 2,3 M HASTA 3,5 M DE ALTURA PRECIO X METRO CUADRADO	16237,92
111	PARAMENTOS	MAMPOSTERIA 0,15 LADRILLO VISTO HASTA 2M S/ EMBOQUILLADO PRECIO X METRO CUADRADO	11638,96
112	PARAMENTOS	MAMPOSTERIA 0,15 LADRILLO VISTO MAS 2M HASTA 3,5 M DE ALTURA PRECIO X METRO CUADRADO S/EMBOQUILLADO	13384,80
113	PARAMENTOS	MAMPOSTERIA LADRILLOS HUECOS 0,12 (12X18X33) PRECIO X METRO CUADRADO	5049,87
114	PARAMENTOS	MAMPOSTERIA LADRILLOS HUECOS 0,18 (18X18X33) PRECIO X METRO CUADRADO	5049,87
115	PARAMENTOS	MAMPOSTERIA 0,12 LADRILLOS HUECOS (12X18X33) MAS DE 2,2 mts. De Altura PRECIO X METRO CUADRADO	7016,12
116	PARAMENTOS	MAMPOSTERIA 0,18 LADRILLOS HUECOS (18X18X33) MAS DE 2,2 mts. De Altura PRECIO X METRO CUADRADO	7016,12
117	PARAMENTOS	MAMPOSTERIA BLOQUES INDUSTRIALES (20X20X40) HASTA 2,2mts. PRECIO X METRO CUADRADO	9744,61
118	PARAMENTOS	MAMPOSTERIA BLOQUES INDUSTRIALES(20X20X40) MAS DE 2,2mts. HASTA 3,5M PRECIO X METRO CUADRADO	11206,30
119	PARAMENTOS	EMBOQUILLADO X M2 Enrasado	3086,75
120	PARAMENTOS	EMBOQUILLADO A MAS DE DE 2M DE ALTURA Enrasado (Agregar 25%)	3893,24
121	PARAMENTOS	EMBOQUILLADO X M2 Junta Tomada	4677,41
122	PARAMENTOS	PILAR LADRILLO VISTO EMBOQUILLADO JUNTA TOMADA DE 0,30x0,30x1m LINEAL	19466,22
123	PARAMENTOS	PILAR LADRILLO VISTO 0,45x0,45x1mLINEAL MAS ARMADO, LLENADO DE COLUMNA HUECO CENTRAL Y EMBOQUILLADO JUNTA TOMADA	33908,89
124	PARAMENTOS	CASTIGADO CEMENTICIO X M2	2178,38
125	PARAMENTOS	RUSTICO EXTERIOR HASTA 2,5 M ALTURA X M2	4950,86
126	PARAMENTOS	RUSTICO FRATAZADO INCLUYE CASTIGADO CEMENTICIO CON IMPERMEAB EXTERIOR HASTA 2,7 M ALTURA	7129,23
127	PARAMENTOS	RUSTICO FRATAZADO INCLUYE CASTIGADO CEMENTICIO CON IMPERMEAB EXTERIOR EN ALTURA (MAS DE 3 M Y HASTA 7M DE ALTURA)	8713,51
128	PARAMENTOS	RUSTICO INTERIOR O EXTERIOR GRANDES SUP X M2	4158,72
129	PARAMENTOS	RUSTICO INTERIOR HABITACIONES X M2	4950,86
130	PARAMENTOS	RELLENO DE CAÑERIAS EN MUROS (GAS - SANITARIOS AGUA FRIA O CAL. TAPADO) X M.LINEAL	660,01
131	PARAMENTOS	RELLENO DE CAÑERIAS EN MUROS (ELECTRICIDAD TAPADO) X M.LINEAL	474,38
132	PARAMENTOS	FINO INTERIOR X M2	3111,97
133	PARAMENTOS	REVEST MUROS (COLOC DE CERAMICOS INT) SIN JAHARRO HASTA 2,5 M DE ALTURA	5049,87
134	PARAMENTOS	REVEST MUROS (COLOC DE CERAMICOS) EN ALTURA SIN JAHARRO EXT DE 2,5 HASTA 4 MTS DE ALTURA (FRENT EDIF PATIOS AL EXT ETC.)	10891,88
135	PARAMENTOS	MOCHETAS, GUARDAPOLVOS PEQUEÑOS HASTA 7X10CM LISOS SIN ADORNOS X M LINEAL	5941,03
136	PARAMENTOS	DURLOCK REVEST MEDIO FORRO PLACAS 12,5 PERFILERIA 70mm TERMINADO (TABIQUE O CIELORRASO) SIN AISLACION TERM X M2	7535,31
137	PARAMENTOS	DURLOCK TABIQUE FORRADO PLACAS 12,5 PERFILERIA 70mm SIN AISLACION TERM O ACUSTICA X M2	8614,49
138	PARAMENTOS	DURLOCK TABIQUE FORRADO PLACAS 9,5 PERFILERIA 35mm SIN AISLACION TERM O ACUSTICA X M2	7921,37
139	PARAMENTOS	MAMPOSTERIA 0,30 LADRILLO VISTO HASTA 2mts. S/ EMBOQUILLADO PRECIO X METRO CUADRADO	11783,04
140	PARAMENTOS	MAMPOSTERIA 0,30 LADRILLO VISTO ALTURA MAS DE 2mts. HASTA 3,5M S/ EMBOQUILLADO PRECIO X METRO CUADRADO	17327,99
141	PARAMENTOS	REVEST MUROS (COLOC DE CERAMICOS) EN ALTURA MOCHETAS JAMBAS ETC X MLINEAL	7129,23
142	PARAMENTOS	REVEST MUROS (COLOC DE CERAMICOS) EN ALTURA SIN JAHARRO EXT SUP A 4 MTS DE ALTURA (FRENT EDIF PATIOS AL EXT ETC.)	14159,45
143	PARAMENTOS	REVEST MUROS (COLOC DE PORCELANATO) EN INTERIOR (COCINA BAÑO ETC.)	10693,85
144	PARAMENTOS	FINO EXTERIOR X M2	3297,88
145	PARAMENTOS	BABETAS (MATERIAL) TRIANGULAR EN ALTURA TERMINACIONES ESQUINEROS ANGULOS TECHOS TAPIAS ETC. X ML	4138,92
146	PARAMENTOS	RUSTICO JASPEADO CON CUCHARA SIN BASE DE REVOQUE	4554,79
147	PARAMENTOS	RUSTICO JASPEADO CON SALPICADORA EN BASE DE JAHARRO NIVELADO (IGGAM SOBRE REVOQUE GRUESO APLOMADO)	10099,74
148	PARAMENTOS	RUSTICO JASPEADO CON SALPICADORA EN BASE DE JAHARRO NIVELADO EN ALTURA (IGGAM SOBRE REVOQUE GRUESO APLOMADO)	11684,02
149	PARAMENTOS	RUSTICO EXTERIOR EN ALTURA MAS DE 3 M HASTA 7 M ALTURA	6535,13
150	PARAMENTOS	DURLOCK REVEST MEDIO FORRO (TABIQUE O CIELORRASO) PLACAS SOLA 12,5 X M2	3328,10
151	PARAMENTOS	DURLOCK PERFILERIA SOLA 70mm (TABIQUE O CIELORRASO) SIN AISLACION TERM X M2	2637,36
152	PARAMENTOS	DURLOCK AISLACION TERM EN TABIQUE O CIELORRASO ENTRETREJIDO DE ALAMBRE GALVANIZADO X M2	1444,27
153	PARAMENTOS	DURLOCK REVEST MEDIO FORRO (TABIQUE O CIELORRASO) PLACAS SOLA 9,5 X M2	2951,33
154	PARAMENTOS	DURLOCK PERFILERIA SOLA 35mm (TABIQUE O CIELORRASO) SIN AISLACION TERM X M2	2637,36
155	PARAMENTOS	DURLOCK PERFIL OMEGA FIJACION CON TACOS EN MURO X M2	2475,43
156	PARAMENTOS	DURLOCK REVEST MEDIO FORRO PLACAS 9,5 PERFILERIA 35mm TERMINADO (TABIQUE O CIELORRASO) SIN AISLACION TERM X M2	7158,54
157	PARAMENTOS	DURLOCK COLOC CINTA (TABIQUE O CIELORRASO) X M2	1569,86
158	PARAMENTOS	DURLOCK CAJON DOS CARAS PLACAS 9,5 PERFILERIA 35 - 70 mm X M3	128722,24
159	CUBIERT CIELORR AISLAC	COLOC DE CUBIERTA CHAPA X M2 ESTRUCT + CHAPAS SIN APRETADA NI CANALETAS	12872,22
160	CUBIERT CIELORR AISLAC	COLOC DE CUBIERTA CHAPA X M2 Y HASTA 3,5M DE ALTURA(CHAPA SOLA, SOBRE ESTRUCTURA EXISTENTE, SIN APRETADA NI CANALETAS)	4522,76
161	CUBIERT CIELORR AISLAC	COLOC DE CUBIERTA TEJAS FRANCESA CON MEZCLA EN ESTRUCTURA DE HORMIGON X M2	9406,63
162	CUBIERT CIELORR AISLAC	COLOC DE CUBIERTA TEJAS COLONIAL CON MEZCLA EN ESTRUCTURA DE HORMIGON X M2	8416,45
163	CUBIERT CIELORR AISLAC	COLOC DE AISLANTE TERMICO (LANA DE VID O SIMILAR) INCLUYE ENTRETREJIDO DE ALAMBRE GALV MENOS DE 60M2	3020,02
164	CUBIERT CIELORR AISLAC	CIELORRASO DURLOCK CON PERFILERIA 35 MM (MAYOR A 12 M2)	7158,54
165	CUBIERT CIELORR AISLAC	CIELORRASO DURLOCK (MENOS DE 3 M2) TRABAJO MINIMO/ DETALLES / CAJONES/DESNIVELES	38374,26
166	CUBIERT CIELORR AISLAC	CIELORRASO "CIELOTEX" HASTA 2,7 M DE ALTURA	3579,27
167	CUBIERT CIELORR AISLAC	CIELORRASO TELGOPOR HASTA 2,7 M DE ALTURA X M2	2178,38
168	CUBIERT CIELORR AISLAC	COLOC DE MEMB ALUM DETALLES ESPECIALES EMBUD BABETAS TRAB MINIMO UNITARIO /M LINEAL O UNIDAD	6931,20
169	CUBIERT CIELORR AISLAC	COLOC DE REJILLAS VENT; GAS; CIELORR ETC 30X15 EL PAR EN ALTURA HASTA 3MTS(INCLUYE EL PASE DE MURO HASTA 0,3M ESPESOR)	6040,04
170	CUBIERT CIELORR AISLAC	COLOC DE MOLDURA TELGOPOR X ML	1480,76

LOS PRECIOS SUGERIDOS SON SOLO A NIVEL DE REFERENCIA Y POR TRABAJOS UNITARIOS, EN MAYOR CANTIDAD ESTOS VARIAN A CRITERIO DEPENDIENDO DEL VOLUMEN O CANTIDAD

Nº	RUBRO	MANO DE OBRA	Lista 68
256	ESTRUCT. MET.	CENEFA ZINGUERIA DE TERMINACION PERIMETRAL REMATE Y CIERRE LATERAL DE TERMINACION HASTA CIELORRASO X ML	10099,74
257	CARPINTERIAS	COLOCAR PUERTA HASTA 2m2 CON MOCHETAS TERMINACION C/RUSTICO FRATAZADO	37806,53
258	CARPINTERIAS	COLOCAR VENTANA CHAPA O MADERA HASTA 2m2 CON MOCHETAS TERMINAC C/RUSTICO FRATAZADO	40507,00
259	CARPINTERIAS	DINTEL Hº PRECIO X ML	14807,56
260	CARPINTERIAS	ARMADO Y COLOCACION DE ALFEIZAR (TERMINAC SUP DEL ANTEPECHO) HºAº U OTRO MATERIAL GRANIT MARMOL ETC. HASTA 1,2 X 0,3 M	26653,60
261	CARPINTERIAS	RETIRO DE CARPINTERIA PUERTAS VENTANAS HASTA 2M2 CON MARCO	13326,80
262	CARPINTERIAS	RETIRO DE CARPINTERIA LIVIANA TIPO VAIVÉN	10047,99
263	CARPINTERIAS	COLOCACION DE CARPINTERIA LIVIANA TIPO VAIVÉN	31730,48
264	CARPINTERIAS	ARREGLO DE MARCOS JAMBAS PTAS VENT CHAPA REEMPLAZO HASTA 0,70CM. SOLDADO Y COLOCACION X JAMBA	34474,04
265	CARPINTERIAS	ARREGLO DE JAMBAS PTAS CHAPA REPARACIONES MENORES COLOC DE VISAGRAS SOLDADURAS X HOJA	22503,89
266	CARPINTERIAS	ARREGLO DE JAMBAS VENTANAS CHAPA REPARACIONES MENORES COLOC DE VISAGRAS SOLDADURAS X HOJA	22503,89
267	CARPINTERIAS	RETIRO DE CARPINTERIA PUERTAS VENTANAS TIPO CAJON MARCO METALICO O MADERA HASTA 2M2 X UNIDAD	20095,97
268	CARPINTERIAS	MOCHETAS EN JAMBAS, DINTEL O ALFEIZAR (TERMINAC SUP DEL ANTEPECHO) POR ML EN MATERIAL RUSTICO (VANO P/ CARP ALUMINIO)	7378,32
269	CARPINTERIAS	RETIRO DE CARPINTERIA PUERTAS VENTANAS HASTA 7,5 M2 CON MARCO	22317,11
270	CARPINTERIAS	COLOCAR PUERTA EN TABIQUERIA DURLOCK	36006,22
271	CARPINTERIAS	COLOCAR VENTANA HASTA 2m2 EN TABIQUERIA DURLOCK	28804,98
272	CARPINTERIAS	COLOCAR PUERTA EN TABIQUERIA DURLOCK CON ESTRUCTURA DE REFUERZO EN CAÑO ESTRUCTURAL	42757,39
273	CARPINTERIAS	COLOCAR VENTANA HASTA 2m2 EN TABIQUERIA DURLOCK CON REFUERZO EN CAÑO ESTRUCTURAL	40507,00
274	CARPINTERIAS	COLOCAR VENTANA ALUMINIO HASTA 2m2 EN VANO TERMINADO SOLO COLOC (SIN ARREG EN MOCHET, DINTEL, JAMBA NI ANTEPECHO)	19884,44
275	CARPINTERIAS	COLOCAR VENTANA ALUMINIO HASTA 2m2 (SOLO COLOCACION CON TACOS Y ESPUMA O SILICONA SOBRE VANO TERMINADO)	31505,44
276	CARPINTERIAS	COLOCAR PUERTA ALUMINIO HASTA 2M2 (SOLO COLOCACION CON TACOS Y ESPUMA O SILICONA SOBRE VANO TERMINADO)	27004,67
277	CARPINTERIAS	COLOCAR PUERTA VIDREIRA ALUMINIO CORREDIZA HASTA 4M2 CALADO PARA EMBUTIR EN PISO Y TERMINACIONES EN JAMBAS SIN SOLIA	57750,48
278	CARPINTERIAS	AJUSTE DE HOJAS SOBRE MARCO COLOCADO PUERTA O VENTANA HASTA 2M2	33845,85
279	CARPINTERIAS	COLOC. PUERTA VID TEMPLADO O SIMILAR ESPESOR 8-10 MM FRENO HIDRAULICO EXTERNO(EN PARTE SUP PUERTA)	59230,23
280	ELECTRICIDAD	BOCA ELECT EMBUT MENCOR A 5 BOCAS EN UNA MISMA DEPENDENCIA Y HASTA 4ml A MAYOR LONG. OTRA BOCA O VALOR PROPORCIONAL A LA DIST	13908,66
281	ELECTRICIDAD	BOCA ELECTRICA EMBUTIDA HASTA 7 BOCAS EN UNA MISMA DEPENDENCIA	10663,93
282	ELECTRICIDAD	BOCA ELECTRICA EMBUTIDA QUE SUPERE 7 BOCAS EN UNA MISMA DEPENDENCIA	9409,35
283	ELECTRICIDAD	BOCA ELECTRICA AEREA HASTA 4ml	10112,39
284	ELECTRICIDAD	BOCA ELECTRICA EMBUTIDA SOLO CAÑERIA SIN CABLEADO HASTA 4 ML	9736,06
285	ELECTRICIDAD	BOCA ELECTRICA EMBUTIDA SOLO CABLEADO O AEREA POR BOCA HASTA 4ML	4172,60
286	ELECTRICIDAD	TABAJO ELECTRICIDAD MINIMO	9440,24
287	ELECTRICIDAD	TOMACORRIENTES, LLAVES, ETC REPOSICION	5056,19
288	ELECTRICIDAD	COLOC O RECAMBIO LUMINARIAS, DICROICAS FOCOS ETC.	2191,02
289	ELECTRICIDAD	COLOC DE CAB CANAL O CAÑO PVC AEREO + TACOS O GRAMP ATORN HASTA 19X20MM (CCAN) / 25MM O 1" (CAÑ PVC) X ML SIN CABL	810,14
290	ELECTRICIDAD	COLOC DE CABLE CANAL AUTODHESIVO + TACOS Y TORNILLOS PARA REFUERZO FIJACION HASTA 50X30 X ML SIN CABLEADO	1237,16
291	ELECTRICIDAD	CONEXIONADO SOLO - TABLERO DOMICILIARIO MONOFASICO - DISYUNTOR Y DOS CIRCUITOS - SIN COLOC JABALINA	13908,66
292	ELECTRICIDAD	COLOCACION ARMADO Y CONEXIONADO TABLERO DOMICILIARIO MONOFASICO (EMBUTIDO) DISYUNTOR Y DOS CIRCUITOS - SIN JABALINA	31991,80
293	ELECTRICIDAD	COLOCACION ARMADO Y CONEXIONADO TABLERO DOMICILIARIO MONOFASICO (AEREO) DISYUNTOR Y DOS CIRCUITOS - SIN JABALINA	21327,87
294	ELECTRICIDAD	COLOCACION JABALINA 5/8 X 1,5 m - CAÑERIA EMBUTIDA Y CABLEADO TIERRA HASTA 1,5 ml -	15083,61
295	ELECTRICIDAD	ACOMETIDA MONOFASICA COL CAJA MEDIDOR, CAÑO 1y1/4 " CABLEADO HASTA LA PIPETA EXTERIOR CALZADO SIN AMURAR	58510,11
296	ELECTRICIDAD	ACOMETIDA MONOFASICA INTERNA SOLO RECABLEADO HASTA LA PIPETA EXTERIOR, Y CONEXIÓN EN TABLERO PPAL	38859,98
297	ELECTRICIDAD	COLOC Y CONEXIONADO APLIQ, CARTELER INTERN O ELEM SIMILARES DE ILUM LIVIANOS NO INCLUYE 1 ELECT X UNID. Y HASTA 2,5 MT DE ALT.	15168,58
298	ELECTRICIDAD	COLOC VENT DE TECHO EXTRACTORES ETC	17999,34
299	ELECTRICIDAD	COLOCACION DE CAMPANA EXTRACTORA CON PASE DE MURO O CUBIERTA, MAS TOMA ELECTRICA Y TERMINACIONES	38859,98
300	ELECTRICIDAD	INST DE PORTERO ELECT FRENTE Y UN AJRICULAR EMBUTIDO SIN CERRAD ELECTRICA, CABLEADO Y ALIMENTAC S/ TRAFIO INDEP	41450,65
301	ELECTRICIDAD	COLOC DE PORTERO ELECTRICO UN AJRICULAR EMBUTIDO CON CERRADURA ELECTRICA	59585,30
302	ELECTRICIDAD	COLOC DE PORTERO ELECTRICO ADICIONAL POR AJRICULAR EMB SIN CERRADURA ELECTRICA, VALOR BOCA ELECTRICA O DISTANCIA PASES ETC	16062,13
303	ELECTRICIDAD	PASES DE MUROS 0,15 ESPESOR Y HASTA 12MM DIAMETRO DE BROCA X UNIDAD	540,09
304	ELECTRICIDAD	PASES DE MUROS 0,30 ESPESOR Y HASTA 12MM DIAMETRO DE BROCA X UNIDAD	990,17
305	ELECTRICIDAD	PASES DE MUROS 0,15 ESPESOR DESDE15MM HASTA 40 MM DIAMETRO DE BROCA X UNIDAD	1350,23
306	ELECTRICIDAD	PASES DE MUROS 0,30 ESPESOR DESDE15MM HASTA 40 MM DIAMETRO DE BROCA X UNIDAD	1980,34
307	ELECTRICIDAD	PASES DE MUROS 0,15 ESPESOR DESDE40MM HASTA 65 MM DIAMETRO DE BROCA X UNIDAD	1800,31
308	ELECTRICIDAD	PASES DE MUROS 0,30 ESPESOR DESDE40MM HASTA 65 MM DIAMETRO DE BROCA X UNIDAD	2250,39
309	ELECTRICIDAD	PASES DE COLUMNAS O VIGAS 0,15 ESPESOR HASTA 40 MM DIAMETRO DE BROCA X UNIDAD	2160,37
310	ELECTRICIDAD	PASES DE COLUMNAS O VIGAS 0,30 ESPESOR Y HASTA 40 MM DIAMETRO DE BROCA X UNIDAD	4500,78
311	ELECTRICIDAD	EJECUC DE TRAB ESPEC X UNID COLOC DE BOMB DE AGUA, MOTORES ELECT, PURIFICADORES EN PICINAS ETC (HASTA 1HP)	22722,34
312	ELECTRICIDAD	INSTALACION SUBTERRANEA x ml SOLO CABLEADO CAVADO Y TAPADO S/CONTRAPISO NI ALBAÑILERIA	2372,64
313	ELECTRICIDAD	COLOCAC DE BANDEJAS PORTACAB ELECTRICAS HASTA 150 MM ANCHO, SIN CABLEADO POR ML (CABLEADO POR CIRC O BOCAS AEREAS)	1440,53
314	ELECTRICIDAD	ARMADO Y CONEXIONADO TABLERO ELECTRICO MONOFASICO DE FUERZA PROTECCION DISYUNTOR CONTACTOR PTA TIERRA Y RELE TERMICO	77958,22
315	ELECTRICIDAD	ARMADO Y CONEXIONADO TAB ELECT TRIF DE FUERZA PROTECC DISYUNTOR CONTACTOR PTA TIERRA RELE TERMICO Y MANIOBRA	132190,02
316	ELECTRICIDAD	COLOC DE AIRE ACOND VENTANA HASTA 4000 FRIG Y HASTA 2.7 M DE ALTURA TERMINAC CON RUSTICO FRATAZADO SIN INST ELECT	51308,86
317	ELECTRICIDAD	COLOC DE AIRE ACOND SPLIT HASTA 4000 FRIG Y HASTA 4 M DE ALTURA SIN INST ELECT	47192,68
318	ELECTRICIDAD	RETIRO DE AIRE ACOND VENTANA (SEGUN TAMAÑO Y ALTURA DE UBICACION, Y SIN CERRAR HUECO)	4651,98
319	ELECTRICIDAD	COLOCACION SOPORTERIA AMURADO LCD, CABLEADO Y CONEXIONADO	21910,17
320	ELECTRICIDAD	COLOC DERIVADORES CAJA EMBUTIDA VIDEO X UNIDAD	4391,03
321	SANITARIOS	CONSTRUCCION DE CAMARA DE INSP 60X60 MAMPOSTERIA, CAVADO, C/TAPA Hº PREMOLDEADA+1 COJINETE DE PASO	86144,88
322	SANITARIOS	COLOC DE CAMARA DE INSP HºPREMOLDEADO 60X60 C/TAPA Hº +1 COJINETE DE PASO	40507,00
323	SANITARIOS	COLOCACION CAMARA DE INSP 60X60 PVC COLOC	24754,28
324	SANITARIOS	COLOC DE CAÑOS Ø 100;110 EN TIERRA C/CAÑERO DE HORMIGON PARA DESCARGA PLUVIAL O SANIT x ml.	5883,35
325	SANITARIOS	COLOC DE CAÑOS Ø 100;110 PVC EN TIERRA S/CAÑERO PARA DESCARGA PLUVIAL O SANIT x m. lin	4113,46
326	SANITARIOS	COLOC DE CAÑOS Ø 100;110 PVC HORIZONTAL O BAJADA PLUVIAL, SANIT, VENTILAC, ENGRAMPADA EN MURO x m.lin	3460,79
327	SANITARIOS	BAÑO BASICO GLOBAL COMPLETO ARMADO Y COLOC. S/CALADO, PIL DE PAT, DESCARG INOD, BIDE, LAVAT, BAÑERA, SIEMPRE INTERIOR DEL BAÑO	127499,51
328	SANITARIOS	Baño Básico Sanit. Coloc Codo Con Base P/Inodoro { NO INCLUYE CALADO Y REVESTIMIENTOS }	4998,92
329	SANITARIOS	Baño Cocina Lavadero Básico Sanit Coloc: De Codos En Caños DE Ø 40;50;60 A 90º O 45º (NO INCLUYE CALADO NI REVESTIMIENTOS)	2066,86
330	SANITARIOS	Baño Coc. Lavadero Coloc. Pileta De Pátio (NO INCLUYE CALADO Y REVESTIMIENTOS)	4806,66
331	SANITARIOS	GRASERA, BOCA DE DESAG ABIER, BOCA DE ACCESO FABRIC "IN SITU" EN MAPOST. Hº ETC. 0,20X0,2 A 0,30 X 0,30 O TAMAÑO SIMILAR	8651,98
332	SANITARIOS	COLOC DE CAÑOS Ø 100; 80;60; EN PASES DE MUROS 0,15 PARA BAJADA PLUV, SANIT ,VENT x Un.PVC O ZINC	4325,99
333	SANITARIOS	COLOC DE CAÑOS Ø 100; 80;60; EN PASES DE MUROS 0,30 PARA BAJADA PLUV, SANIT ,VENT x Un.PVC O ZINC	7882,92
334	SANITARIOS	COLOC DE CAÑOS Ø 100; 80;60; EN PASES DE CUBIERT CHAPA PARA BAJADA PLUV, SANIT ,VENT x Un.PVC O ZINC	6537,05



MANO DE OBRA EN CONSTRUCCIONES TRADICIONALES DE VIVIENDAS



FECHA VIGENCIA DESDE
ENERO 2024

ARQ. SERGIO LOBOS / SERVICIOS GENERALES DE CONSTRUCCION / Email: luissergiolobos@gmail.com

LOS PRECIOS SUGERIDOS SON SOLO A NIVEL DE REFERENCIA Y POR TRABAJOS UNITARIOS, EN MAYOR CANTIDAD ESTOS VARIAN A CRITERIO DEPENDIENDO DEL VOLUMEN O CANTIDAD

N°	RUBRO	MANO DE OBRA	Lista 65
336	SANITARIOS	COLOC DE CODOS; TEE; BOCA ACCESO C/ TAPA Ø 100;110 PVC BAJADA PUVIAL O SANIT x Un.PVC	3653,06
337	SANITARIOS	COLOC DE CODOS; TEE; BOCA ACCESO C/ TAPA Ø 100;110 PVC HORIZONTAL PUVIAL O SANIT x Un.PVC (SUMAR CALADO Y REVEST)	4037,59
338	SANITARIOS	BAÑO CAÑERÍA GLOBAL AGUA FRIA O CALIENTE SOLO INTERIOR CALADO Y COLOC X C/U POLIPROPILENO (ROSCA O FUSION)	109285,29
339	SANITARIOS	COLOC DE CAÑOS PPP O MANG 1/2" A 1" CAV EN TIERRA HASTA 20 CM Y TAPADO SIN COLOC DE PROTECC RIGIDA (LADRILL, H²ETC) x mln	2403,33
340	SANITARIOS	COLOC DE CAÑOS PPP O MANGUERA 1/2" A 1" INSTALACION AEREA FIJACIONES CON GRAMPAS EN MUROS TECHOS ETC.x mlíneal	2137,04
341	SANITARIOS	CALADO MURO X ML COLOCACION CAÑOS DE Ø 1/2",3/4",1", SOLO AMURADO DE SOSTENIMIENTO SIN REVOQUE	6921,40
342	SANITARIOS	CALADO CONTRAPISO Y COLC CAÑERÍA PISO BASICO Ø 110;100;60;40 CALZADO Y PENDIENTE 5'/CONTRAPISO NI REVESTIMIENTO x m LINEAL	22585,63
343	SANITARIOS	COLOC DE CODOS, CUPLAS, UNION RAPIDA, DOBLE LLAVE ESFERICA ETC. EN PPP ACCESORIOS EN GRAL EN CAÑOS DE Ø 1/2",3/4",1"	2883,99
344	SANITARIOS	COLOCACION TRANSFERENCIA DUCHA CALADO CONEXION NIVELADO AMURADO. SIN COLOC CAÑERÍA DUCHA CODOS ETC	28414,18
345	SANITARIOS	COLOCAR BIDE+ARMADO DE GRIFERIA+CONEXION FLEXIBLES (2)	29705,13
346	SANITARIOS	BIDE ARMADO GRIFERIA	3625,96
347	SANITARIOS	COLOCACION DE FLEXIBLES LAVATORIO BIDE INODORO C/U	2475,43
348	SANITARIOS	INODORO COLOCAR + ARMADO Y FIJACION MOCHILA + FLEXIBLE (1)	35219,81
349	SANITARIOS	INODORO ARMADO MECANISMO INTERNO MOCHILA	9901,71
350	SANITARIOS	INODORO COLOCAR MOCHILA FIJAR EN MURO	6500,00
351	SANITARIOS	INODORO, BIDE COLOCACION SOLO	16342,67
352	SANITARIOS	LAVATORIO COLOC CON ARMADO DE GRIFER NO INCLUYE CALADO NI CAÑERÍA PARA CONEX A PILETA DE PATIO	14852,57
353	SANITARIOS	LAVATORIO COLOCACION SOLO	10670,78
354	SANITARIOS	COLOCACION DE BAÑERA COMUN	86519,76
355	SANITARIOS	COLOCACION DE BAÑERA CON HIDRO + INCLUYE INST ELECT PARA BOMBA	135494,70
356	SANITARIOS	COLOCACION DE RECEPTACULO 1X1 MTS CON CONEXION A PILETA DE PATIO Y TERMINACIONES	47674,06
357	SANITARIOS	RETIRO DE CUALQUIER ART SANIT (INOD BIDE LAVAT BANITORI ETC.)	8782,06
358	SANITARIOS	COLOC DE BANITORI, MELAMINA, ATORNILLADO SIN MENSULAS EN BAÑO CON CONEX DE SIFON Y ARM DE GRIF (SIN ROT DE MUROS NI PISOS)	24276,13
359	SANITARIOS	COLOC DE BANITORI, O SIMILAR, (MESADA CON MENS) EN BAÑO CON CONEX DE SIFON Y ARM DE GRIFERIA (SIN CALADO DE MUROS NI PISOS)	52873,21
360	SANITARIOS	COLOC DE GRIFERIA SOBREMESADA, COCINA, LAVADERO, BANITORI ETC., CONEXION DE FLEXIBLES	8651,98
361	SANITARIOS	COLOC DE GRIFERIA EN PARED, COCINA, LAVADERO, BANITORI ETC, SIN ROTURAS DE MURO O COMPLETAR INSTAL SANIT SOLO COLOCAC.	3845,32
362	SANITARIOS	COLOC DE MESADA DE APOYO CON MENS O EN BAÑO, COCINA, LAVADERO X M2	51911,88
363	SANITARIOS	COLOC DE ACCES TOALL PERCH. JABON. ETC. SUPERSUPERFICIALES C/U (CON TACOS FISHER, Y AUTOADHES, SIN CALAR O ROMPER REVEST)	1442,00
364	SANITARIOS	COLOC DE ACCES TOALL PERCH. JABON. ETC. EMBUTIDOS C/U	3845,32
365	SANITARIOS	COLOCACION DE MESADA COCINA GRANITO HASTA 1,6ML X 0,6M CON CONEX DE DESCARGA Y ARMADO DE GRIFERIA	105746,43
366	SANITARIOS	COLOC DE PILETA LAV H²A² + MENSULAS Y DESCARGA. NO INCLUYE CALADO NI COLOC DE CAÑERIAS	21149,29
367	SANITARIOS	COLOC DE PIL LAV PLAST LIVIANA+COLOC DE MENSUL + DESCARGA NO INCLUYE CALADO NI COLOC. DE CAÑERIA	11535,97
368	SANITARIOS	REEMPLAZO O CLOCAC. DE SIFON SIMPLE EN BAJO MESADA COC, BANITORIOS, O LAVAD SOLO PASES EN MUEBLES, BANDEJA, O FONDO	4325,99
369	SANITARIOS	REEMPLAZO O CLOCAC. DE SIFON DOBLE EN BAJO MESADA COC, SIN ROTURAS DE MUROS O PISOS SOLO PASES EN MUEBL BAJO MESAD.	4806,66
370	SANITARIOS	RETIRO DE GRIFERIA SOBREMESADA, COCINA, LAVADERO, BANITORI ETC	3618,21
371	SANITARIOS	REPARACION MONOCOMANDO PILETA COCINA LAVATORIO, REEMPLAZO DE CARTUCHO MONOCOMANDO, ORRINGS Y LIMPIEZA	9471,39
372	SANITARIOS	COLOC DE TK PVC DE AGUA EN VIVIEND HASTA 1000LTS ARMAD BASE H²A²+ MURO MAPOST, CONEX COMPL, ACOMET Y BAJAD SOLO DE TK	230719,47
373	SANITARIOS	COLOC DE TK PVC DE AGUA EN VIVIEND HASTA 1000LTS SOBRE BASE EXIST, CONEX COMPL DE CAÑ ACOM Y BAJAD SOLO DEL TK	67293,18
374	SANITARIOS	COLOC DE MINGITORIO SIN CAÑERIAS DE DESCARGA PARA ESCURRIMIENTO SOLO FLEXIBLE AGUA FRIA	12497,30
375	DEMOLICION	PICAR REVOQUE XM2	3960,68
376	DEMOLICION	DEMOLER MURO 0,15 X M2	8601,37
377	DEMOLICION	DEMOLER MURO 0,30 XM2	12943,80
378	DEMOLICION	ROTURA DE CONTRAPISO (HASTA 7 CM ESPESOR) PRECIO X m2	2994,28
379	DEMOLICION	PASES EN CIMENTOS PARA CAÑERIAS (0,40 DE ESPESOR)	6238,08
380	DEMOLICION	ROTURA Y LIMPIEZA DE PISO EXISTENTE (SOLO REVESTIMIENTO, SIN CONTRAPISO)	1782,31
381	DEMOLICION	CALADO DE MURO X M3	292100,47
382	DEMOLICION	Calado De Muro x ml. Hasta 0,15X0,05 Para Instalaciones, Amurados, Etc..	2376,41
383	DEMOLICION	Calado De Muro x ml. Hasta 0,05x0,05 Para Instalaciones, Amurado Chapa Techo, Etc.	1188,21
384	DEMOLICION	DEMOL TABIQUE 0,10 ESPESOR DURLOCK HASTA 2,7 ALT SIN RET DE ESCOMB FUERA DE OBRA	4059,70
385	DEMOLICION	DEMOLER CIELORRASOS HASTA 2,7 ALTURA YESO DURLOCK ETC SIN RETIRO DE ESCOMBROS FUERA DE OBRA X M2	3465,60
386	DEMOLICION	DEMOL CIELORR MAS DE 2,7 ALT(TRAB C/ ANDAM O ESCAL. LARG) YESO, DURLOCK ETC SIN RET DE ESCOMB FUERA DE OBRA X M2	4455,77
387	DEMOLICION	DEMOL CIELORR MAS DE 2,7 ALT(TRAB C/ ANDAM O ESCAL. LARG) TELGOPDR SIN RET DE ESCOMB FUERA DE OBRA X M2	1406,04
388	DEMOLICION	RETIRO DE CUBIERTAS DE CHAPAS DESARMADO, EN ESTRUCTURA METALICA, ATORNILLADAS CUBIERTAS HASTA 5M ALTURA X M2	1938,33
389	DEMOLICION	RETIRO DE CUBIERTAS DE CHAPAS DESARMADO, EN ESTRUCTURA MADERA, CALVADAS CUBIERTAS HASTA 5M ALTURA X M2	4752,82
390	DEMOLICION	RETIRO DE TEJAS EN CUBIERTA HORMIGON X M2	943,32
391	DEMOLICION	RETIRO DE REJAS EN VENTANAS X METRO CUADRADO DE SUP EN PLANTA BAJA X UNID SIN TERMINAC ALBAÑILERIA	2178,38
392	DEMOLICION	RETIRO DE REJAS EN VENTANAS X METRO CUADRADO DE SUP Y PLANTA ALTA O ALTURA HASTA 5M X UNID	6139,06
393	DEMOLICION	RETIRO DE MEMBRANA ASFALTICA (LAMIPLAS) DESPEGAR Y LIMPIEZA EN CUBIERTAS H² X M2	1421,44
394	TAREAS AUX MOV SUELO	LIMPIEZA DE TERRENO M2	247,54
395	TAREAS AUX MOV SUELO	DESMONTE (TERMINO TECNICO REFERIDO A SACAR TIERRA EN VOLUMEN PARA NIVELAR) X M3	24853,29
396	TAREAS AUX MOV SUELO	RELLENOS Y COMPACTACION TIERRA ESCOMBRO, BASE ESTABILIZADA X M3	87630,14
397	TAREAS AUX MOV SUELO	LIMPIEZA DE OBRA CARGA CONTENEDOR X UNIDAD	34854,02
398	TAREAS AUX MOV SUELO	EXCAV PARA SUBMURACION EN CIMENTOS + TABLESTACADO REFUEROS ETC X M3	64361,12
399	TAREAS AUX MOV SUELO	EXCAV EN TIERRA (PARA CIM, COLOC DE CAÑER, MUERTOS DE ANCLAJE) EXCAV EN GRAL HASTA 1,5M DE PROFUND X M3	2364,76
400	TAREAS AUX MOV SUELO	ACARREO DE ARIDOS, ARENA RIPIO ETC. X M3 Y MAS DE 10M DE TRANSPORTE (EJ. INTRODUCIR ARIDOS DESDE VEREDA AL INT DE OBRA)	4010,19
401	TAREAS AUX MOV SUELO	RETIRO DE SETOS TELAS ALAMBRAHAS POSTES HORMIGON QUE INCLUYEN CAVADO LIMPIEZA ETC SIN RETIRO DE MATERIAL X ML	2326,90
402	TAREAS AUX	FLETES TRANSPORTE Y ACARREO MINIMO POR VIAJE (EJ TRAER MAT DESDE PUNTO DE VENTA A LA OBRA: CEMENTO, BOLS ARENA, ETC.)	13961,41
403	TAREAS AUX	TRABAJOS EN ALTURA CUALQUIERA MAS DE 3,7 ALT O NECESITE TRAB C/ ANDAM O ESCAL. LARGAS MINIMO MONTO	31685,47
404	TAREAS AUX	LIMP. DE OBRA TRAB. MENORES RETIRO DE ESCOMB ENBOLSADOS HASTA 3 BULTOS - MAYOR CANT. EMPRESA DEDICADA A ESE TRANSPORTE	10891,88
405	TAREAS AUX	COLOC PUERTA GAS O SIMILAR - ENMARCADOS METAL. O MADERA - LIVIANOS - AMURADOS - DE SUPERFICIES MENOR A 1M2	12259,03
406	TAREAS AUX	COLOC PUERTAS - ENMARCADOS METAL / MADERA - LIVIANOS - AMURADOS - DE SUPERFICIES MENOR A 1M2 - COLOC EN ALTURA	14010,32



B° ATEP 1° PJE 792 (ALT JUNIN 2050) - S.M. DE TUCUMAN
TEL 381- 3176936 - CEL 381- 4459489 - CP 4000

SERVICIOS GENERALES DE CONSTRUCCION

SISTEMAS TIPO LLAVE EN MANO

ASESORAMIENTO - VENTAS - FERRETERIA

Barrio ATEP Primer pasaje 792

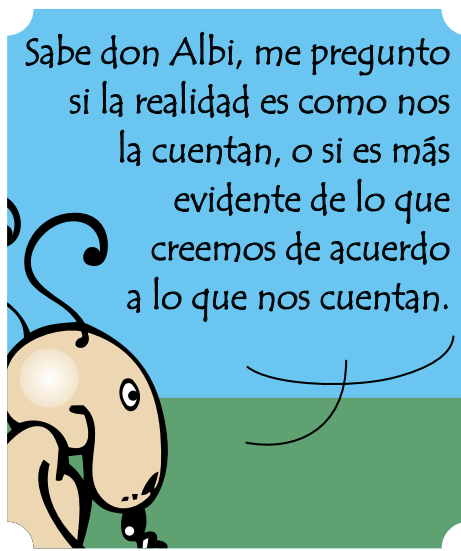
Email: casarreglos@gmail.com

luissergiolobos@gmail.com

TEL: 381-3176936 / CEL: 381- 4459489 - cp 4000



Maestro, lo veo muy concentrado mirando el horizonte.



Sabe don Albi, me pregunto si la realidad es como nos la cuentan, o si es más evidente de lo que creemos de acuerdo a lo que nos cuentan.



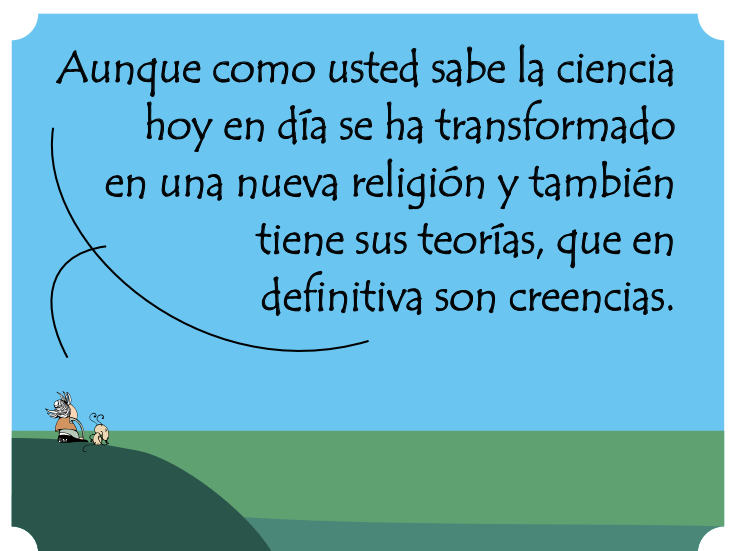
Miro el horizonte, miro el sol y las estrellas y me pregunto, la Tierra es...

...¿ESFÉRICA O PLANA?

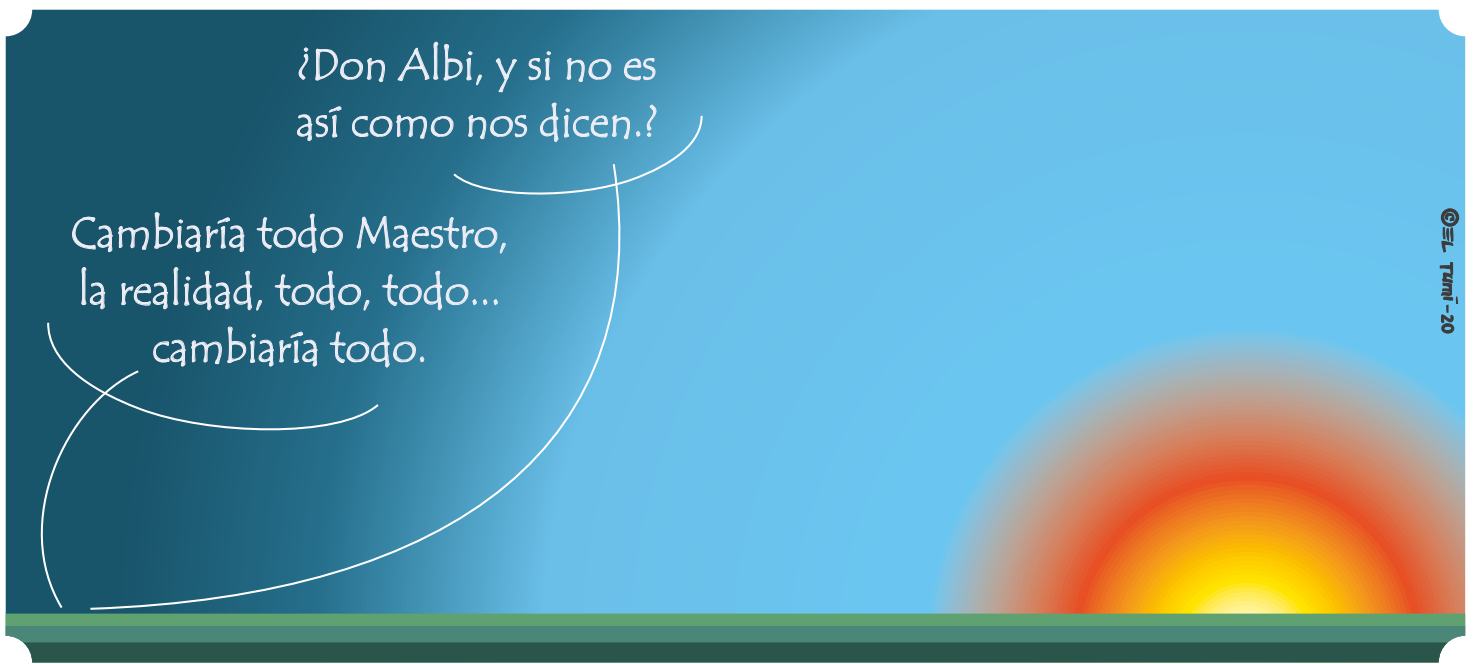
Albino
por: el Tumi



Bueno, sabe que esa fue y es una pregunta que se hizo y se hace la humanidad en forma permanente.



Aunque como usted sabe la ciencia hoy en día se ha transformado en una nueva religión y también tiene sus teorías, que en definitiva son creencias.



¿Don Albi, y si no es así como nos dicen.?

Cambiaría todo Maestro, la realidad, todo, todo... cambiaría todo.

El modelo geocentrico y heliocentrico tienen muchas diferencias ya que son dos filosofías muy distintas de como es el Universo, hoy en día el modelo heliocéntrico es el más aceptado y oficial. Los dos modelos buscan la verdad.

Dedicado al arq. Guillermo Wood.

<http://aycrevista.com.ar/>



**Suscribirte a AyC online
tiene multiples beneficios**

DESCUBRILOS





ANALISIS DE PRECIOS PROMEDIOS CON 120% CARGAS SOCIALES EN MANO DE OBRA A CONSUMIDOR FINAL

ARQ. SAKSONOFF ROLANDO. Los valores consignados son un promedio de precios consultados en el medio a Contratistas y materiales puestos en obra a consumidor final, para una vivienda tipo media de 100m2		ENERO 16act DE 2024			
Designación	U	Materiales con IVA + I.B.	MANO de OBRA CON CARGAS SOCIALES	TOTAL con CARGA SOCIAL	
a DEMOLICION DE MAMPOSTERIAS	m3		11.394,95	11.395	
B DEMOLICION DE LOSAS DE H°AA°	M2		18.991,59	18.992	
1 MOVIMIENTOS DE SUELOS					
1,1 EXCAV. CIMIENTOS y carga de tierra	m3		10.038,41	10.038	
1,2 EXCAVACION DE SOTANOS	m3		9.767,10	9.767	
1,3 EXCAVACION DE POZOS HASTA 8M	m3		15.735,89	15.736	
1,4 RELLENO Y COMPACTACION	m3		8.546,22	8.546	
1,5 LIMPIEZA Y NIVELACION	m3		8.139,25	8.139	
2 CIMIENTOS					
2,1 Excavación y relleno de cimientos de H° simple	m3	50.851,38	19.977,27	70.829	
2,2 Excavación y relleno cimientos con Piedra Bola y Ripio	m3	62.475,06	32.308,13	94.783	
3 AISLACIONES HIDROFUGAS					
3,1 HORIZ. C/PINT. ASFALTICA	m2	24.903,08	4.562,47	29.466	
3,2 VERT. C/PINT. ASFALT. Y MEMB.	m2	7.764,84	3.921,28	11.686	
3,3 VERT. C/PINT. ASF.	m2	3.864,94	3.008,79	6.874	
4 MAMPOSTERIAS Y TABIQUERIAS					
4,1 SUBMURACION CON LAD.COMUN	M3	49.505,53	39.583,68	89.089	
4,2 LAD. COMUN EN ELEVACION 30	M3	36.478,58	45.131,82	81.610	
4,3 LAD. COMUNES DE 0,15 m	M2	6.078,57	9.199,11	15.278	
4,4 DE 0,30M CON UNA CARA VISTA	M3	38.211,84	58.927,75	97.140	
4,5 DE 0,15 CON UNA CARA VISTA	M2	6.592,73	9.943,84	16.537	
4,6 DE LADRILLOS COMUNES DE 0,20	M2	7.667,16	9.623,24	17.290	
4,7 LADR.P/ VISTA DE 0,20 m	M2	5.694,44	11.174,23	16.869	
4,8 TABIQUE LAD. COMUN DE 0,10m	m2	2.995,17	5.132,21	8.127	
4,9 ENCHAPADO DE LADRILLO COM	m2	3.569,40	4.330,73	7.900	
4,10 TABIQUE 8CM ESP LADRILLO HUECO 8,18,25	m2	11.471,83	4.330,73	15.803	
4,11 TABIQUE 12 CM DE ESPESOR LADRILLOS HUECOS	m2	14.991,77	6.066,86	21.059	

4.12	MURO 18cm LADRILLOS HUECOS DE 18,18,33	m2	17.710,53	6.609,48	24.320
4.13	MURO DE ADOBE. TIERRA CRUDA. Mortero cementicio	M2	8.728,25	5.425,68	14.154
4.14	BLOQUES HORM. 20 x 20 x 40	m2	15.295,70	7.201,38	22.497
4.15	PARED DOBLE LAD. COMUN. 0,15 Y LAD. HUECO 8 hueco	M2	14.238,16	11.541,82	25.780
4.16	MURO DE PIEDRA VISTA	m3	52.378,20	32.800,97	85.179
4.17	TABIQUES PLACAS YESO C/ESTRUCTURA METALICA	m2	72.949,28	5.474,96	78.424
4.18	TABIQUES PLACAS SUPERBOARD dos caras	m2	67.595,89	6.658,76	74.255
4.19	LADRILLO HORMIGON CELULAR RETAK	m2	57.934,36	6.066,86	64.001
5,00 ESTRUCTURAS					
5.1	HORMIGON DE LIMPIEZA	M3	42.153,67	32.925,41	75.079
5.2	H° A° PARA BASES SIN EXCAVACION	m3	130.916,68	40.940,22	171.857
5.3	H° A° PARA COLUMNAS	m3	208.672,95	136.859,86	345.533
5.4	LOSAS LLENAS DE H° A°	m3	191.912,95	133.828,09	325.741
5.5	VIGAS DE H° A°	m3	190.422,95	126.551,97	316.975
5.6	PLATEAS DE H° A°	m3	194.597,62	104.642,15	299.240
5.7	ENCADENADOS DE H° A°	m3	156.885,35	94.074,19	250.960
5.8	H° A° P/ TANQUES, TABIQUES,	m3	229.305,33	150.445,87	379.751
5.9	TABIQUES H°A°	M3	108.015,88	160.506,61	268.522
5.10	LOSA de VIGUETINES pret, hasta 4m de luz y BOVEDILLAS	m2	27.968,20	15.955,48	43.924
5.11	HORMIGON ELABORADO H17 300. C/bombeo	M3	46.740,00	6.782,71	53.523
6,00 REVOQUES hasta 3m de altura					
6.1	RUSTICO INTERIOR (esp. 2 cm)	m2	1.666,78	3.489,68	5.156
6.2	FINO INTERIOR (esp. 0,5 cm)	m2	1.444,73	2.737,48	4.182
6.2	RUSTICO EXTERIOR (esp. 2 cm)	m2	1.281,54	3.649,97	4.932
6.3	FINO EXTERIOR MANDILADO	m2	427,10	2.957,69	3.385
6.4	TOMA DE JUNTAS EN MAMPOSTERIA DE PIEDRAS	m2	433,95	5.474,96	5.909
6.5	TOMA DE JUNTAS LAD. VISTO	m2	535,81	4.747,40	5.283
6.6	AZOTADO CEMENTICIO E 1cm	m2	881,36	2.737,48	3.619
6.7	REV. FINO EXTERIOR C/MATERIAL PREP. STUKO	m2	733,33	2.552,54	3.286
6.9	REV. EXT- RUSTICO BOLSEADO 3cm	m2	1.819,00	3.008,79	4.828
7 REVESTIMIENTOS					
7.1	AZULEJOS SOBRE MEZCLA	m2	8.964,77	4.476,10	13.441
7.2	PLANCHADO CEMENTICIO	m2	2.140,90	4.192,59	6.333
7.3	DE MARMOL BLANCO NAC.	m2	169.534,64	14.674,06	184.209
7.4	CERAMICO ESMALTADO 33-33 Con PEGAMENTO	m2	20.877,17	5.203,65	26.081
7.5	PORCELANATTO . 50X50 Alto Tránsito promedio	m2	23.997,66	5.105,08	29.103

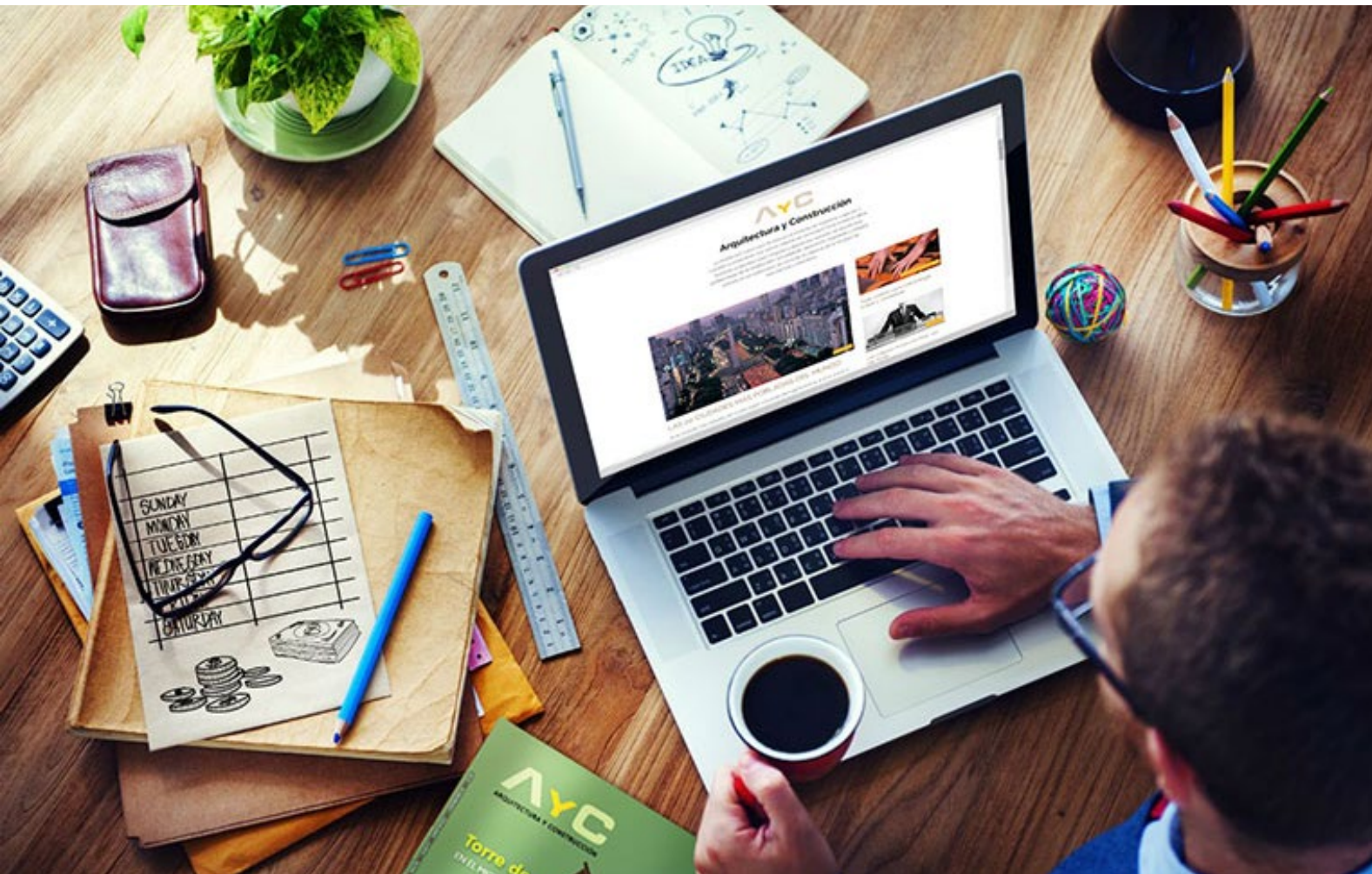
7.6	MADERA 3/4" PINO MACHIMBRADA	m2	4.791,12	7.521,97	12.313
7,70	PIEDRA LAJA EN MUROS	M2	20.560,01	6.979,35	27.539
7.8	REVEST. REFRACTARIO. Tej. 12x25x2	M2	36.589,63	4.562,47	41.152
7,90	REV. ACRILICO PROYECTADO	m2	736,71	2.466,17	3.203
8 CONTRAPISOS		m2			
8.1	DE HORMIGON SIMPLE DE 10 cm	m2	6.510,60	4.784,49	11.295
8.2	HORMIGON SIMPLE de 7cm sobre losa	m2	3.776,69	4.143,31	7.920
8.3	ALIVIANADO C/TELGOPOR PERLAS x 10cm	m2	5.606,34	4.858,66	10.465
8,4	CARPETA CEMENTICIA 3CM	m2	2.631,28	3.664,81	6.296
8,5	HORMIGON 15cm CON MALLA SIMA	m2	19.132,84	5.919,01	25.052
8,60	HORMIGON ELABORADO H17 300KG	M3	54.612,00	6.782,71	61.395
9 CIELORRASOS		m2			
9.1	A LA CAL BAJO LOSA	m2	1.389,31	4.981,63	6.371
9.2	YESO BAJO LOSA INCL./AZOTADO	m2	1.674,05	3.921,28	5.595
9.3	YESO S/METAL DESPLEGADO C/AISLACION	m2	14.655,84	5.203,65	19.859
	Cemento	3,00KG	Kg		
	Yeso negro	4,5 KG	kg		
	Yeso blanco	3,00KG	Kg		
	Arena mediana	0,03m3	m3		
	Madera alfajias 1"x4"	0,73ml	ml		
	Listones 1" x 1 1/2"	0,75ml	ml		
	Madera 1x6"	0,50ml	ml		
	Metal desplegado	1,15m2	m2		
	Lana de vidrio de 2"	1,05	m2		
	Alambre galvanizado	0,15kg	Kg		
	Clavos	0,35kg	Kg		
	OFICIAL	1,2	Hs		
	Ayudante	0,50	Hs		
9.4	MAD. MACHIMBRADA C/AISLANTE	m2	7.998,41	4.192,59	12.191
9.5	PLACAS TELGOPOR S/EST./MADERA	m2	2.756,28	4.192,59	6.949
9,6	PLACAS YESO TIPO DURLOCK c/aisl	m2	12.317,70	3.785,63	16.103
9,70	PVC CIELORRASO PANEL TABLILLA 20CM X 25M2	M2	11.057,75	3.785,63	14.843
10 PISOS		m2			
10.1	DE CEM. ALISADO COLOREADO	m2	2.241,91	5.684,54	7.926
10.2	DE CEMENTO FRATAZADO 2cm.	m2	3.079,74	3.378,66	6.458
10.4	DE MOSAICO CALCAREO	m2	4.240,18	4.562,47	8.803
10.5	MOSAICO GRANITICO EXTERIOR 45x45 semipulido 30mm	m2	16.592,00	5.474,96	22.067
10.6	PULIDO A MAQUINA PISO GRANITICO	m2		3.000,00	3.000
10.7	CERAMICO ESMALT. 45 X 45 ALTO TRAN.	m2	9.937,42	5.425,68	15.363
10.8	PORCELLANATTO PULIDO 45-45	m2	19.299,63	5.746,27	25.046

10.9	PARQUET DE ALGARROBO CLARO BASTON ROTO	m2	19.065,00	9.712,66	28.778
10.10	ENTABLONADO DE QUINA	m2	11.290,20	13.757,40	25.048
10.11	MATERIAL PLÁSTICO FLEXIPLAST O SIMILAR	m2	12.325,70	4.525,38	16.851
10.12	DE GOMA	m2	22.699,17	4.784,49	27.484
10.13	FLOTANTE SIMIL MAD. DE 8mm de espesor	m2	15.000,00	3.500,00	18.500
10.14	DE LOSETA DE H° A° IN SITU	m2	3.594,84	6.757,33	10.352
10.15	DE GRANZA RUBIA LAVADA DE 2 cm	m2	4.936,26	4.883,06	9.819
11 ESCALONES - UMBRALES - SOLIAS		m2			
11.1	UMBRALES DE MARMOL BCO NAC	m2	170.564,58	10.481,47	181.046
11.2	SOLIAS DE MADERA DURA QUINA de 12 cm	m2	2.052,37	5.266,50	7.319
12 ZOCALOS					
12.1	ZOCALO DE MOSAICO CALCAREO DE 0,10m DE ALTO		10.356,73	2.172,71	12.529
12.2	ZOCALO GRANITICO 15 cm	ml	3.028,89	2.256,59	5.285
12.3	ZOCALO CERAMICO ESMAL. .15	m2	2.294,11	2.172,71	4.467
12.4	ZOCALO DE MADERA PINO 10 cm	ml	12.477,13	2.653,60	15.131
12.5	ZOCALO DE GOMA	ml	3.713,17	2.493,30	6.206
13 CUBIERTAS					
13.1	BALDOSA CERAMICA C/AISL.	m2	26.017,58	5.696,98	31.715
13.2	TEJAS FRANCESAS S/entablonado	m2	19.298,36	8.557,92	27.856
13.3	DE TEJAS FRANCESAS ESMALTADA COLOR SOBRE	m2	21.030,02	8.557,92	29.588
13.4	DE TEJAS COLONIALES S/LOSA	m2	15.849,83	5.277,82	21.128
13.5	DE TEJAS COLONIALES S/ entablonado	m2	20.840,71	9.396,24	30.237
13.6	DE TEJAS FUEGUINAS S/entablonado	m2	20.015,32	8.878,51	28.894
13.70	CHAPA ZINC ONDULADA CON PERFIL C HASTA 3MS	m2	56.085,59	5.598,42	61.684
13.8	CHAPAS ZINC ACANAL COMPLETA Con PERFIL C Y AISLACION	m2	64.130,04	9.519,70	73.650
13.8,1	CHAPA ZincalumH° G° CAL 25	1,05M2			m2
13.8,2	Correas PERFIL C 100 M x 1,6	1,6ML			ml
13.8,3	PERFIL C 120X1,6mm X 2 VIGA CAJÓN	0,5ml			ml
13.8,4	Canaleta chapa G° 61 cm desarr	0,25ml			ml
13.8,5	Antioxido mas estopa y diluyent	0,4ls			ls/m2
13.8,6	Tornillos p techar, c/arand neopr	12,00 un			un
13.8,7	Cumbrera chapa G° n° 24	0,15m			ml
13.8,8	Caños descarga zinc. 80x130 0,110	0,08ml			ml
13.8,9	Malla sosten de aislaciones	1,15m2			m2
13.8,10	Aislante termico MENB ISOLAM 10mm	1,2m2			m2
13.8,11	Oficial	1,7h			hs
13.8,12	Ayudante	1,6h			hs
13.90	IMPERMEABILIZACION CON MEMBRANA LIQUIDA 2 MANOS	m2	2.942,36	1.640,05	4.582
13.10	MEMBRANA PVC ALUMINIO 4mm	m2	35.047,93	2.688,20	37.736
14 CARPINTERIAS DE MADERA		m2			

14.1	PUERTA PLACA DE PINO 40 mm C/MARCO CH. DOBLADA	m2	62.857,17	8.335,90	71.193
14.2	PUERTA PLACA DE cedro p/lustrar 43mm C/MARCO CH.	m2	109.575,00	8.335,90	117.911
14.3	PUERTA TABLERO CEDRO 43 mm C/MARCO CH.	m2	110.000,00	8.335,90	118.336
14.4	VENTANA CEDRO C/CELOSIA Y MARCO UNIFICADO 43	m2	110.192,84	8.335,90	118.529
14.5	PUERTA VIDRIADA CEDRO HOJA Y MARCO MADERA	m2	44.777,78	8.335,90	53.114
15 CARPINTERIA METALICA Y ALUMINIO		m2			
15.1	VENTANA C/CELOSIA C/MARCO UNIFICADO CH.	m2	48.750,00	5.700,00	98.010
15.2	PUERTA CHAPA CIEGA PESADA 0,70 X2,00	m2	54.600,00	5.700,00	108.540
15.3	VENTANA CORR. PESADA 1,50X1,00	UN	74.100,00	5.700,00	127.680
15.4	VENT. C/CELOSIA CORREDIZA. PESADA 1,50X1,00	UN	140.400,00	5.700,00	233.760
15.5	PORTON CHAPA PESADA PLEG. 3hs 2,40 x 5m	M2	59.055,12	5.700,00	116.559
16 ALUMINIO LINEA MODENA					
16.1	Ventana dos hojas corr. AL 1000x1000. vidrio FLOAT	UN			223.524
16.2	ventana dos hojas abrir al. 1000x1000. vidrio FLOAT	kg			260.978
16.3	ventana dos hojas CORRRED aluminio 200X60 vidrio	%			183.600
16.4	Ventana balcon corr. 1800x2050 con vidrio 4+4 AbALUM	m2			367.976
16.5	PUERTA 800X2050. VIDRIADA con float 3+3	hs			293.478
16.6	PUERTA 800X2050 SEMI VIDRIADA CON FLOAT 4MM	hs			308.583
16.7	VENTANA CORRED. 600X1000 FLOAT 4MM				185.150
16.8	VENTANA BATIENTE 800X. 600 FLOAT 4MM	M2			120.461
16.9	VENTANA 500X500 BATIENTE				124.015
16.1	VENTANA de ABRIR 500X1000 VIDRIO 4MM	UN			148.588
17,00 COLOCACION DE MARCOS					
17,10	HASTA 2m2	un		5.700,00	5.700
17,20	MAS DE 2 m2	m2		4.500,00	4.500
18 PINTURAS		m2			
8,10	A LA CAL EN MUROS	m2	365,11	1.529,04	1.894
18,20	LATEX ALBA P/ INTERIOR	m2	1.216,79	1.368,74	2.586
18,30	LATEX LOXON P/ INTERIOR	m2	1.283,30	1.368,74	2.652
18,40	LATEX DURALBA P/ EXTERIORES	m2	1.728,54	1.529,04	3.258
18,50	LATEX LOXON P/ EXTERIORES	m2	1.709,37	1.529,04	3.238
18,60	ESMALTE SINTETICO EN CARPINTERIA METALICA inc.	m2	9.125,70	1.874,27	11.000
18,70	BARNIZ SINTETICO EN CARPINTERIA DE MADERA	m2	5.846,56	1.874,27	7.721
18,80	LUSTRE SINTETICO A MAQUINA EN CARPINTERIA DE	m2	1.307,75	2.009,92	3.318
18,90	PINTURA EPOXI. (SIN PREPARACION DE SUPERFICIE)	m2	6.719,82	3.008,79	9.729
18,10	LUSTRE PISOS DE PARQUET mano de OBRA	m2		3.800,00	3.800
18,11	PULIDO Y PLASTIFICADO CON MATERIALES	m2	950,00	3.800,00	4.750
19 VIDRIOS		m2			
19,10	VIDRIOS 3 mm	m2	16.044,14	2.564,74	18.609
19,20	VIDRIOS 4 mm	m2	20.749,07	2.564,74	23.314
19,3	CRISTAL ESPEJO 4 mm	M2	31.436,04	2.564,74	34.001

20 INST. ELEC. PROM. MODULO CENTRO BOCA					
20,1	Boca, Y/o Centro con caño corrugado	Un	57.292,23	7.946,68	65.239
19,1	Caja octogonal	un			
19,2	Caja rectangular	un			
19,3	Cañería ¾ corrugada	m			
19,4	Cañería 1"corrugada	ML			
19,5	Conectores	UN			
19,6	Cableado 1,5mm	m			
19,7	Cableado unipolar 2,5 mm	m			
19,8	Cable VERDE AMARILLO 2,5	ml			
19,9	Llave de embutir	un			
20,0	Tapa	UN			
20,1	Roseta y portalámpara	un			
20,2	Cinta aislante	ms			
20,3	Oficial especializado	hs			
20,4	Ayudante	hs			
21	Pared de Ladrillo Común 0,15m de 2,50m de Altura. Por metro lineal incluido cimientos y pilares cada 3m, SIN REVOQUES	ml	87.733,37	23.891,10	111.624

Los valores determinados son un promedio de precios consultados en el medio a Contratistas y materiales puestos en obra por Comercios locales, a consumidor final, para una construcción del tipo vivienda media de hasta 100 m². Los valores determinados son : promedios, ilustrativos, y no incluyen: IVA en la mano de obra.





**CALCULO DE LA INCIDENCIA DE LAS CARGAS SOCIALES SOBRE LA MANO DE OBRA DIRECTA DE LOS
OBREROS DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCION**

Serie aplicable a la adecuación del Modelo del Número Índice Base 100 = Diciembre de 2014

VIGENCIA 1º de febrero de 2020

RESUMEN

ITEM	CONCEPTO	NOTAS	INCIDENCIA %
a	Salario por tiempo efectivamente trabajado		100,00
b	Asistencia Perfecta		18,00
c	Salarios pagados por tiempos no trabajados, incluida indemnización por causas climáticas	(1)	17,98
d	Asignación para vestimenta		3,57
e	Sueldo Anual Complementario		11,56
f	Fondo de Cese Laboral e Indemnización por fallecimiento		17,05
g	Subtotal liquidado		168,15
h	Contribuciones Patronales y Seguro de Vida Colectivo Obligatorio	(3)	39,70
i	A.R.T. - Aseguradora de Riesgos de Trabajo	(2)	7,63
j	COSTO TOTAL		215,48

Notas:

(1) Existe jurisprudencia según la cual la indemnización por causas climáticas no origina otras cargas sociales.

(2) INCIDENCIA DE LA ART - Aseguradora de Riesgos de Trabajo

El costo de la ART, que está a cargo del empleador depende de una gama de variables, entre las que se destacan: la **Siniestralidad** (Índice experimentado por la empresa en el período asegurado inmediato anterior), el **Tipo de actividad** (Función del tipo de obra), el **Tipo de tarea** (Función de si el trabajo es a nivel, en altura ó en excavación), la **Cantidad de trabajadores** (A mayor cantidad menor tasa y viceversa), la **Masa salarial** (Función del tipo de obra y de las región en que se ejecuta) y la **Composición de la alícuota** (Función fundamentalmente del plazo de la Obra y de los montos salariales).

Todo esto hace que exista para esta Carga Social, una dispersión muy grande en los valores de la alícuota entre una empresa y otra.

No obstante ello, a los efectos de este cálculo, **se adopta el valor Promedio a nivel país de la Cuota Pactada como % de la Masa Salarial para el sector de la Construcción que surge del relevamiento efectuado por la Superintendencia de Riesgos del Trabajo.**

Dicha cuota pactada como porcentaje de la masa salarial asciende al 5,7%, para el mes de octubre 2019 (última informada) porcentaje que incluye los \$ 0,6 fijos por trabajador según Dec 590/97.

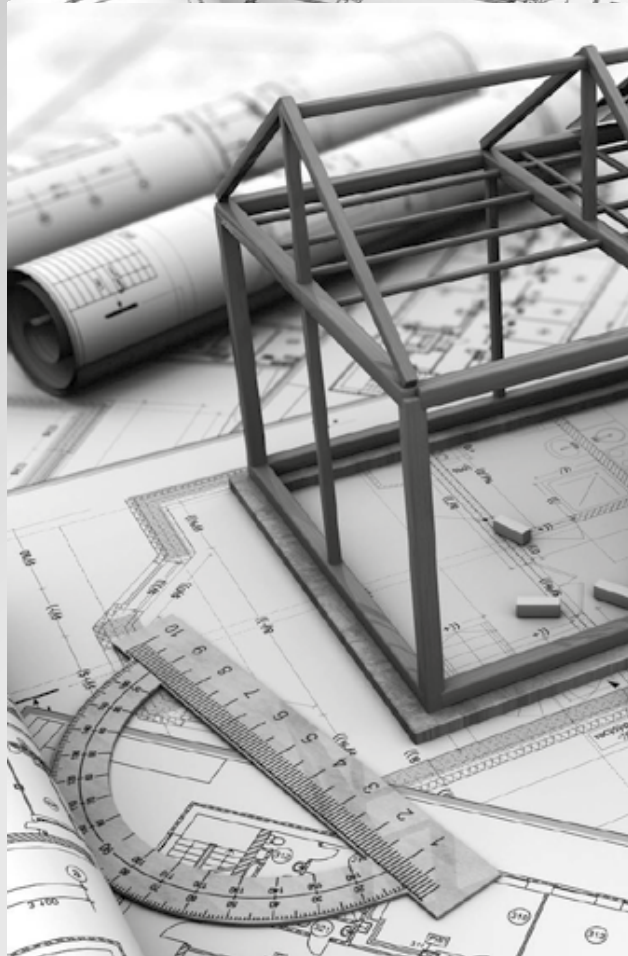
Este valor refleja las modificaciones surgidas por la aplicación del Dec 1694/2009 de la SRT, respecto a la incidencia en la prima del seguro del incremento en los montos de las Prestaciones Dinerarias.

Este porcentaje, adecuado para su aplicación al Salario por tiempo efectivamente trabajado – ítem (a) del resumen del presente trabajo – resulta ser del 7,63%

(3) REFORMA TRIBUTARIA LEY 27.430

METRO CUADRADO DE CONSTRUCCIÓN

Valor relativo, con honorarios, gastos generales y beneficios



Noviembre del 2022	\$ 154.065
Diciembre del 2022	\$ 159.389
Enero del 2023	\$ 171.917
Febrero del 2023	\$ 182.863
Marzo del 2023	\$ 192.284
Abril del 2023	\$ 201.735
Mayo del 2023	\$ 217.041
Junio del 2023	\$ 234.676
Julio del 2023	\$ 250.464
Agosto del 2023	\$ 264.433
Septiembre del 2023	\$ 335.632
Octubre del 2023	\$ 355.199
Noviembre del 2023	\$ 416.383
Diciembre del 2023	\$ 558.841



saksonoff & asoc.
arquitectura

ARG. ROLANDO SAKSONOFF
BOLIVAR 926 - TEL: +54 94338749
E-MAIL: SAKSO@ARNET.COM.AR

COMPUTOS Y PRESUPUESTO DE UNA VIVIENDA ARQ. ROLANDO SAKSONOFF



PRESUPUESTO DE UNA VIVIENDA DE 104 m2. MANO DE OBRA CON CARGAS SOCIALES ARQ. SAKSONOFF ROLANDO				ENERO 16act DE 2024		
Nº	ITEMS	UN	Cant.	Precios promedios	TOTAL	%
1	Sellados permisos. Referido a Item cemento	Gl	105,00	1.562,00	164.010,00	0,36
2	Excavación y relleno de cimientos	m3	32,00	70.828,65	2.266.516,79	5,04
3	Capa aisladora horizontal	m2	25,00	29.465,54	736.638,59	1,64
4	Mampostería bajo Capa	m3	4,30	81.610,40	350.924,73	0,78
5	Mampostería PER. ladrillo hueco del 18X18X	m2	178,00	24.320,01	4.328.961,85	9,63
6	Mampostería ladrillo HUECO 12	m2	125,00	21.058,63	2.632.328,37	5,85
7	Encadenados horizontales	m3	4,10	250.959,54	1.028.934,11	2,29
8	Encadenados horizontales superiores	m3	2,10	250.959,54	527.015,03	1,17
9	Losa bajo tanque	m3	0,84	325.741,04	273.622,48	0,61
10	Contrapisos hormigón simple 0,10	m2	108,00	11.295,09	1.219.869,80	2,71
11	Revoque exterior grueso y fino c/azotado	m2	150,00	8.316,30	1.247.445,07	2,77
12	Revoques apretadas idem anterior	m2	20,40	8.316,30	169.652,53	0,38
13	Revoque rústico interior	m2	250,00	5.156,46	1.289.113,86	2,87
14	Revoque a la cal fino interior	m2	195,00	4.182,21	815.531,14	1,81
15	Revestimiento cerámico esmaltado 30-30	m2	66,72	29.102,75	1.941.735,26	4,32
16	Cubierta chapa zinc 24 s/PERFIL C. INCL. AISLACION TERMICA Y ZINGUERIAS	m2	117,04	73.649,74	8.619.965,12	19,17
17	Cielorraso placas secas c/aislación	m2	92,00	16.103,32	1.481.505,66	3,29
18	Piso cerámico esmalt. s/ carpeta cemen	m2	92,00	15.363,10	1.413.404,93	3,14
19	Piso exterior cerámico esmalt. s/ carpeta cert	m2	24,00	15.363,10	368.714,33	0,82
20	Zócalos cerámicos esmaltados	ml	86,28	4.466,82	385.397,15	0,86
21	Zócalo exterior cementicio	m2	8,20	11.935,14	97.868,18	0,22
22	Puertas placas cedro 43mm con herrajes	m2	12,00	117.910,90	1.414.930,75	3,15
23	Frentes placards cedro 35mm con herrajes	m2	14,49	45.000,00	652.050,00	1,45
24	Ventanas madera c/cecosias	m2	7,90	118.528,73	936.376,99	2,08
25	Puerta tablero y vidrio. cedro 43mm	m2	2,20	118.335,90	260.338,97	0,58
26	Carpintería metálica : Puertas vidriadas	m2	1,85	45.000,00	83.250,00	0,19
27	Ventanas metálicas vidriadas	m2	2,00	45.000,00	90.000,00	0,20
28	Reja metálica en jardinería de frente	m2	20,99		-	0,00
29	Instalación eléctrica					0,00
30	Centros sin artefactos	un	18,00	65.238,91	1.174.300,30	2,61
31	Apliques en brazos sin artefactos	un	8,00	65.238,91	521.911,24	1,16
32	Tomas	un	25,00	65.238,91	1.630.972,63	3,63
33	Tomas de telefono y videos	un	4,00	104.382,25	417.528,99	0,93
34	Tablero	un	2,00	78.286,69	156.573,37	0,35
35	Medidor. Permiso. Gabinete y Conexión	un	4,00	65.238,91	260.956	0,58
36	INST.SANITARIA. Básica. A.F.Y.A.C.	Gl	1,00	1.815.349,39	1.815.349,39	4,04
37	Mesada gran. Nat. Mara	m2	1,90	45.000,00	85.500,00	0,19
38	Artefactos san. y griferías LINEA MEDIA	Gl	1,00	577.888,80	577.888,80	1,29
39	Armado y conexión artefactos y griferías	Gl	16,00	5.500,00	88.000,00	0,20
40	INST. GAS natural sin artefactos	Gl	1,00	420.000,00	420.000,00	0,93
41	Cocina 4h Calefon 14 ls				-	0,00
42	Pinturas					
43	Pinturas: Látex en cielorrasos Linea Loxon		105,00	2.652,04	278.463,93	0,62
44	Látex en muros interiores línea Loxon	m2	249,00	2.652,04	660.357,32	1,47
45	Látex en muros exteriores Linea Loxon	m2	185,00	3.257,58	602.652,43	1,34
46	Esmalte Sintético en carpinterías	m2	74,66	10.999,97	821.258,03	1,83
47	Vidrios transparentes 4mm	m2	9,59	23.313,81	223.579,47	0,50
48	Limpieza de Obra Y RETIRO ESC	Gl	1,00	434.093,47	434.093,47	0,97
49	SUBTOTAL Nº 1 COSTO CONST.				44.965.486,67	100
50	COSTO CONSTRUCCION POR m2 CON 100% CARGAS SOCIALES EN MANO DE OBRA				432.360,45	\$/m2
ARQ. Saksonoff Rolando. Estudio de Arquitectura Bolivar 926. S.M. Tuc						
51	HONORARIOS PROFESIONALES POR PROYECTO Y DIRECCION TECNICA	9%			4.046.893,80	\$
52	SUBTOTAL 2 DE OBRA CON HONORARIOS PROFESIONALES				49.012.380,47	\$
53	VALOR RELATIVO POR m2 DE OBRA CON HONORARIOS PROFESIONALES				471.272,89	\$/m2
54	TOTAL CON GASTOS GRALES Y BENEFICIOS CONVENIDO	\$/m2	25%		61.265.475,59	\$
55	VALOR RELATIVO POR M2 con HONORARIOS, GASTOS GENERALES, BENEFICIOS Y CARGA SOCIALES EN MANO DE OBRA				589.091,11	\$/m2

MEMORIA DESCRIPTIVA

Se trata de una vivienda individual, de tres dormitorios con sus dependencias en un terreno tipo de 10 x 30m.

La tipología constructiva es del sistema tradicional, con mano de obra y materiales del mercado local.

Cimientos Son del tipo cimientos corridos, de hormigón ciclópeo simple, sobre fondo de excavación apisonada a mano. El ancho del cimiento es 20 cm superior al ancho del muro, y la profundidad es de un metro. El hormigón es de 200 kg por m3.

Aislaciones: Son de material cemento y arena fina, en relación 1 a 3, y un espesor mínimo de 2cm. La superficie superior será alisada con llana y pintada con asfalto.

Mamposterías Son de ladrillos comunes asentados en mezcla de cal, en muros trabados de 30 y 15 cm.

Revoques Los revoques rústicos son de mezcla calcárea enriquecida y arena mediana. Los exteriores tienen azotado cementicio previo y, como terminación, fino mandilado.

Revestimientos En muros, son de cerámico esmaltado color, monococción, colocados con pegamento, y luego sellados con pastina color.

Cubiertas: Son de chapas de zinc calibre 24, sobre estructura de filigranas, con apretadas perimetrales de mampostería.

Pisos y zócalos: Son de cerámicos esmaltados, monococción, de alto tránsito, colocados con pegamento sobre carpeta cementicia niveladora de 2cm.

Cielorrasos Son de yeso suspendido, con aislación de lana de vidrio de 5 cm.

FICHA TECNICA

Arquitecto
Rolando Saksonoff

Sebastian Saksonoff



Carpinterías Las interiores son de madera placada de cedro, con marcos de chapa plegada calibre 18. Las placas son de 43mm de espesor; los herrajes, de bronce. Las exteriores son de cedro en 43mm con secciones llenas, del tipo vidriadas. Cerramientos metálicos Son combinados con perfilera normalizada y tubos estructurales. Las rejas del portón y del cierre frontal son de tubos estructurales pesados, con hierros redondos de sección llena.

Instalaciones complementarias En su totalidad los materiales son aprobados, de primera marca, en total acuerdo con las reglas del arte y con normas y reglamentos vigentes. Los artefactos sanitarios son de loza color, de primera marca y modelo, y las griferías son de bronce cromado.

IMPORTANTE

El presupuesto de las instalaciones contempla todas las aprobaciones, sellados, y permisos que reglan la ejecución de éstas.



Adicem

Desde 1974. ¡Más que productos..soluciones!

IMPERMEABILIZANTES

MEMBRANAS ASFÁLTICAS

REVESTIMIENTOS PLÁSTICOS

ADITIVOS PARA EL HORMIGÓN

SELLADORES Y ADHESIVOS

REVOQUES LISTOS 2:1 - 3:1

CONSTRUCCIÓN EN SECO

AISLANTES TÉRMICOS

TUCUMÁN

Nuevo Horario

Lunes a Viernes
8:00 hs. a 18:00 hs.

SÁBADOS CERRADO

Tienda Online www.adicem.com.ar



Flomax



S.M. de Tucumán

Av. Belgrano 1858

☎ 0381 5502746

ventas@adicem.com.ar

Yerba Buena

Av. Perón 188

☎ 0381 3874900

yb@adicem.com.ar

Jujuy

Av. Almirante Brown 1462

☎ 0388 4708000

jujuy@adicem.com.ar

Salta

Av. Independencia 605

☎ 0387 4236474/5413001

adicem@adicem.com.ar

Catamarca

Av. Enrique Ocampo 498

☎ 383 5174444

catamarca@adicem.com.ar

Bercovich

BERCOVICH - YERBA BUENA
• BERCOVICH • YERBA BUENA •

Te esperamos en
Av. Aconquija esquina Solano Vera